

Comune di Ricengo



Provincia di Cremona

PGT

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

AGOSTO 2011

PS 0

a cura di:

GIORGIO SCHIAVINI

ARCHITETTO

DUEUNOSTUDIO
INGEGNERIA ARCHITETTURA
Via Piacenza n. 23, Crema
Tel/Fax 037383271

BARBIERI GIANPIETRO

ARCHITETTO

01 – IL PIANO DEI SERVIZI.....	2
01.1 – I PRINCIPALI ASPETTI LEGISLATIVI.....	2
01.2 – IL PIANO DEI SERVIZI: TEMATICHE, INTENZIONI E ORIENTAMENTI METODOLOGICI.....	5
01.3 – DETERMINAZIONE DELLE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE SUSCETTIBILI DI ESSERE CONSIDERATI SERVIZI.....	9
02 – ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI.....	10
02.1 – RETE DI FORNITURA DEI SERVIZI SOTTOSUOLO	10
02.1.1 – <i>Acquedotto</i>	10
02.1.2 – <i>Fognatura</i>	10
02.1.3 – <i>Gas - metano</i>	10
02.1.4 – <i>Enel</i>	10
02.1.5 – <i>Rete della viabilità locale</i>	11
02.2 – ANALISI DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI	12
02.2.1 – <i>Attrezzature per l’istruzione - Strutture scolastiche</i>	18
02.2.2 – <i>Attrezzature religiose - Strutture religiose e attrezzature cimiteriali</i>	23
02.2.3 – <i>Attrezzature generali - Aree per attrezzature assistenziali e sanitarie</i>	30
02.2.4 – <i>Attrezzature generali - Aree per attrezzature culturali e sociali</i>	34
02.2.5 – <i>Attrezzature generali - Aree per le attrezzature amministrative</i>	36
02.2.6 – <i>Attrezzature generali - Aree per le attrezzature tecnologiche</i>	37
02.2.7 – <i>Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Aree per impianti sportivi e gioco</i>	47
02.2.8 – <i>Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Verde attrezzato e Verde non attrezzato</i>	49
02.2.9 – <i>Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Percorsi ciclo-pedonali....</i>	50
02.2.10 – <i>Parcheggi pubblici - Parcheggi residenziali/standard e Parcheggi produttivi/artigianali</i>	50
02.3 – ANALISI DEI SERVIZI NON ATTUATI	53
02.4 – QUANTIFICAZIONE TOTALE DEI SERVIZI IN ATTO	55
02.5 – CRITICITÀ RICONTRATE NEL SISTEMA DEI SERVIZI	58
03 – METODOLOGIA E CONTENUTI DEL PIANO	59
03.1 – SCELTE DI PROGETTO E STRUTTURALI	59
03.2 – LE PREVISIONI FUTURE RELATIVE AI SERVIZI E ALLE ATTREZZATURE	61
03.3 – PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE, INCENTIVAZIONE E MITIGAZIONE AMBIENTALE	65
03.3.1 – <i>Perequazione urbanistica</i>	65
03.3.2 – <i>Compensazione urbanistica</i>	66
03.3.3 – <i>Incentivazione urbanistica</i>	67
03.4 – REQUISITI DELLE AREE PER SERVIZI	68
03.5 – QUANTIFICAZIONE E VERIFICA DELLE AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - PREVISIONI FUTURE.....	69
03.6 – QUADRO ECONOMICO E FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLE AZIONI DI PIANO	72
03.6.1 – <i>Prospetto economico degli interventi previsti dal Piano dei Servizi</i>	73
03.6.2 – <i>Calcolo delle entrate derivanti dagli interventi edilizi</i>	75

01 – Il Piano dei Servizi

01.1 – I principali aspetti legislativi

Il Piano dei Servizi deve diventare lo strumento guida per l'Amministrazione per programmare e gestire i servizi sull'intero territorio comunale.

La costruzione del Piano dei Servizi si basa sull'individuazione delle aree per attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e dei servizi resi alla comunità esistenti e in previsione, ovvero quegli ambiti riservati alla realizzazione delle attrezzature pubbliche, previa identificazione e valutazione dello stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti in base al grado di fruibilità, qualità e di accessibilità.

Secondo la nuova normativa regionale, (L.R. 12/05) il nuovo strumento urbanistico per la gestione dei comuni è il Piano di Governo del Territorio.

Questo si articola in tre parti:

1. il Documento di Piano;
2. il Piano dei Servizi;
3. il Piano delle Regole.

Le disposizioni regionali, in particolare, prevedono che il Piano dei Servizi assicuri un'adeguata dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale oltre che definire le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica. Inoltre dovrà prevedere le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema di verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Il Piano dei Servizi costituisce, pertanto, lo strumento gestionale di tutti i servizi pubblici e di interesse generale o collettivo per soddisfare le esigenze dell'utenza che gravitano sul territorio comunale, nonché quelle prodotte dalle trasformazioni urbanistiche previste dal Documento di Piano, al fine di concorrere al perseguimento degli obiettivi definiti sempre nello stesso Documento di Piano per realizzare un coerente disegno dell'impianto complessivo del territorio comunale.

La ricognizione conoscitiva dei servizi e delle attrezzature di interesse generale esistenti costituisce un'operazione fondativa alla costruzione del nuovo strumento. L'indagine deve essere finalizzata a restituire non più solo una tradizionale quantificazione e individuazione delle aree esistenti destinate a servizi di interesse pubblico (comunque necessaria), quanto una completa e appropriata descrizione della capacità prestazionale fornita dal servizio, definita almeno attraverso una valutazione preliminare delle condizioni di fruibilità e di accessibilità assicurate ai cittadini. La verifica della "razionale ubicazione" dei servizi esistenti, così come della "idoneità della loro posizione", appaiono condizioni necessarie alla valutazione delle qualità e delle potenzialità del servizio.

Il Piano dei Servizi deve garantire la qualità delle scelte relative alla politica dei servizi, attraverso il soddisfacimento di alcune condizioni prestazionali generali (fruibilità e accessibilità) ma anche attraverso la verifica delle condizioni di fattibilità.

L'articolo 9 della L.R. 12/2005 (sostitutivo dell'art. 6 della L.R. 1/2001 e a sua volta sostitutivo dell'art.19 della L.R. 51/1975) modifica le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione della terminologia dell'utente, inteso come popolazione stabilmente residente, popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, popolazione stimata in base agli occupati, studenti e flussi turistici.

La novità più evidente rispetto alle precedenti discipline è rappresentata nella definizione dell'abitante teorico. In tal senso, la nuova legge regionale non descrive nessun tipo di modalità di calcolo, lasciando ampio spazio per la determinazione del relativo criterio sulla base della realtà comunale consolidata ed alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio.

La dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (art. 9 comma 2 e 3 della L.R. 12/2005) da prevedere nel Piano dei Servizi è determinata secondo i seguenti criteri:

1. popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie dei servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
2. popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
3. popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici;
4. in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq/ab.

Il Piano dei Servizi è uno strumento centrale nell'organizzazione e nella configurazione dell'assetto urbanistico di Ricengo, in quanto costituisce l'armatura principale su cui si reggono le altre componenti del territorio (ambiti residenziali, produttivi, commerciali e terziari), ovvero l'armonizzazione tra insediamenti privati e città pubblica viene affidata al Piano dei Servizi.

Il piano, quindi, ha provveduto all'individuazione del "catalogo" dei servizi di interesse pubblico e generale ovvero l'offerta attuale nella realtà comunale di Ricengo, censita all'interno di una serie di cartografie descrittive e relative tabelle analitiche, che raccolgono le caratteristiche quanti / qualitative dei servizi.

I principi guida per la redazione del Piano dei Servizi dovranno essere quelli indicati dall' articolo 9 della Legge 12 del 2005 e successive modificazioni/integrazioni:

1. I Comuni redigono il Piano dei Servizi per assicurare alla popolazione insediata, prevista e gravitante nel territorio un'adeguata quantità di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, eventuali aree di edilizia economica, parchi urbani e corridoi ecologici per il sistema di

connessione del verde.

2. Per poter valutare le necessità future occorre in primo luogo valutare le attrezzature esistenti nel territorio anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, devono essere quantificati i costi per il loro adeguamento e individuate le modalità di intervento anche in rapporto al programma triennale delle opere pubbliche o ad eventuali interventi dei privati.
3. La dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è pari a diciotto metri quadrati per abitante.
4. Fra i servizi sono da intendersi anche le infrastrutturazioni del sottosuolo (PUGSS).
5. Le previsioni del Piano dei Servizi hanno carattere prescrittivo e vincolante per le aree oggetto di interesse per la realizzazione dei servizi stessi.
6. I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal Piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento, cui sono preordinati, non sia inserito dal Comune nel programma triennale delle opere pubbliche o non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione. E' comunque ammessa, da parte del proprietario dell'area, entro il predetto termine quinquennale, la realizzazione diretta di attrezzature e servizi per la cui attuazione è preordinato il vincolo espropriativo, a condizione che la Giunta comunale espliciti con proprio atto la volontà di consentire tale realizzazione diretta, che è subordinata alla stipula di apposita convenzione intesa a disciplinare le modalità attuative e gestionali. Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.
7. Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.
8. La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso.

01.2 – Il Piano dei Servizi: tematiche, intenzioni e orientamenti metodologici

La dimensione analitica costituisce una delle componenti fondative del Piano dei Servizi. L'indagine sull'offerta dei servizi esistenti richiede approfondimenti nuovi rispetto alle analisi urbanistiche più tradizionali, non solo finalizzate a restituire la quantificazione reale e la localizzazione delle attrezzature di interesse collettivo presenti sul territorio comunale, ma anche capaci di fornire ulteriori elementi conoscitivi indirizzati a valutare la reale capacità prestazionale.

La definizione delle tematiche qualitative costituisce un aspetto importante sia nella ricognizione puntuale dei servizi esistenti, quanto nella valutazione e programmazione dei nuovi servizi.

Il Piano dei Servizi è uno strumento di pianificazione e pertanto possiede un apparato normativo finalizzato a disciplinare i servizi esistenti e di progetto in modo da garantire le caratteristiche prestazionali e qualitative e le modalità di attuazione; individua la localizzazione cartografica delle aree e delle attrezzature e la loro tipologia funzionale; verifica e dimostra il corretto dimensionamento dei servizi offerti ai sensi dei minimi di legge previsti e sulla base della capacità insediativa nonché, dalle criticità emerse durante le fasi redazionali della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ovvero durante le fasi di identificazione dello stato di salute del territorio comunale (screening).

A partire dai principi definiti dall'articolato di legge e attraverso gli orientamenti metodologici e delle tematiche indicate nei "criteri regionali", si possono delineare alcuni dei caratteri più rilevanti costitutivi del nuovo strumento pianificatorio.

Il piano dei Servizi recepisce, infine, le modalità di attuazione mediante iniziativa pubblica diretta, acquisizione o cessione nell'ambito di piani attuativi, oppure mediante iniziativa privata regolata da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso nella misura in cui assicura lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione, in coerenza con i criteri definiti dal Documento di Piano.

Il piano dei Servizi è al tempo stesso strumento di programmazione. Sulla base dei bisogni riscontrati e della capacità di rispondervi dei servizi esistenti definisce le scelte relative alla politica per i servizi di interesse pubblico e le specifiche priorità d'azione. Definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle prestazioni da fornire.

Assume un carattere strategico indicando sulla base della domanda rilevata e dell'offerta esistente un quadro delle necessità, un quadro delle azioni prioritarie e degli obiettivi da perseguire.

Pertanto il quadro programmatico del Piano dei Servizi, è stato integrato con altri strumenti di settore, in modo particolare con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di cui il Piano dei Servizi costituisce una sorta di inquadramento redatto su scale temporali e territoriali di ampio respiro.

Le intenzioni del piano dei servizi, in conclusione, sono le seguenti:

1. Mappatura dei servizi esistenti con rilievo del livello di servizio offerto in relazione alla accessibilità, all'attività svolta e alla dotazione di attrezzature.
2. Determinare i bisogni e la domanda di servizi aggiuntivi.
3. Fruibilità collettiva di tutto il territorio attraverso la proposta di percorsi extraurbani, proposte di rimboschimenti finanziati e convenzioni con gli agricoltori per la tenuta e manutenzione dei percorsi e filari nelle zone agricole.
4. Sono servizi pubblici o di interesse pubblico i servizi che tendono a migliorare la vita individuale o collettiva.

Si prescinde quindi dall'appartenenza delle strutture ad enti pubblici per essere considerati servizi; piuttosto per essere considerati tali devono avere caratteristiche di qualità,accessibilità,fruibilità da definirsi in base a (art 9 L.R.12/2005):

- qualità: che tiene conto dell'attrezzatura presente e della qualità del servizio svolto.
- accessibilità: che tiene conto delle caratteristiche del sistema viario di accesso ,dei parcheggi disponibili, dell'esistenza di percorsi ciclo-pedonabili esistenti.
- fruibilità: che tiene conto dello stato di consistenza della struttura (buona,medio ecc.), della ubicazione più o meno integrata con il paese, della compresenza di funzioni, del numero di posti disponibili, del raggio di influenza ottimale.

Sono quindi definiti servizi pubblici o di interesse pubblico quelle attrezzature che ai fini del soddisfacimento di una domanda ,si riconoscono come necessari e indispensabili per il territorio.

In particolare il servizio svolto, la sua continuità, la considerazione della sua indispensabilità prescinde dalla qualità pubblica o privata del soggetto attuatore, avendo come riferimento la necessità di un atto di asservimento qualora il soggetto sia privato(art 10 comma 9 L.R.12/2005).

I servizi individuati sono raccolti in aree tematiche. Le indicazioni del Piano saranno chiaramente da verificare in sede di attivazione dello specifico servizio in relazione alle disposizioni normative di settore, alle disponibilità finanziarie e alla tempistica.

Si vuole infine sottolineare che il ricorso al convenzionamento con soggetti privati per la fase sia realizzativa sia gestionale appare assolutamente consigliabile al fine di garantire l'attuazione del maggior numero possibile di servizi/strutture, ridurre la spesa pubblica, sostenere e potenziare l'economia locale, ecc.

La forma gestionale "convenzionata" garantisce infatti un controllo da parte dell'ente pubblico anche qualora vengano demandate le funzioni meramente amministrative.

Gli obiettivi dell'Amministrazione dovranno essere, in questi casi:

1. il controllo della qualità progettuale del servizio;
2. l'attenta costruzione del contratto di gestione;
3. il mantenimento di una posizione di verifica e controllo nell'ambito degli organi direzionali facenti

capo ai diversi servizi.

4. Non sono infine da escludere altre modalità operative che vedono il Comune entrare in modo più forte anche nella fase di gestione pur senza averne la totale responsabilità: le società a capitale misto pubblico-privato.

In sintesi gli elementi costitutivi di cui deve comporsi il Piano dei Servizi sono:

- verifica della domanda esistente e prevedibile, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale;
- determinazione dei parametri minimi di qualità, al cui raggiungimento l'amministrazione si impegna, in chiave programmatica, con i propri cittadini;
- censimento dell'offerta esistente, costituito dalla catalogazione della disponibilità di servizi esistenti sul territorio comunale;
- determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata;
- determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di attrezzature e infrastrutture considerati quali servizi.

Occorre rapportare le analisi e le considerazioni propositive all'ambito delle effettive possibilità del Comune di Ricengo, avendo riguardo alle concrete risorse a disposizione e alle realistiche politiche di governo del territorio attuabili.

Nell'ambito del processo di partecipazione, è stata dedicata specifica attenzione al tema dei servizi, esplorando l'opinione dei cittadini di Ricengo relativamente allo stato dei servizi presenti e al grado di efficienza e di offerta degli stessi, in modo da orientare una corretta programmazione degli interventi sul territorio. In questa sede appare utile precisare come i risultati dei questionari abbiano costituito un prezioso materiale conoscitivo e progettuale che ha significativamente determinato le scelte dell'amministrazione comunale nell'ambito della programmazione dei servizi.

Nella redazione del PS sono state considerate, nella valutazione dei servizi, le seguenti condizioni:

- le aree e le opere necessarie a migliorare e qualificare i servizi già presenti sul territorio e quelli di nuova previsione;
- le opere necessarie a tutelare e riqualificare il patrimonio di interesse culturale ed ambientale per assicurarne la pubblica fruizione;
- le opere volte a migliorare l'ambiente urbano e la qualità della vita.

Servizio di qualità urbana inteso come livello qualitativo e quantitativo del sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e di quello delle attrezzature e degli spazi collettivi idonei a soddisfare le esigenze dei cittadini.

Tipologia e quantità delle dotazioni:

- Infrastrutture;
- Impianti ed opere di prelievo e trattamento dell'acqua;
- Rete fognaria, impianti di depurazione, impianti raccolta e smaltimento rifiuti;
- Reti di distribuzione dell'energia;
- Strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni del sistema dei percorsi collettivi, parcheggi pubblici.
- Attrezzature:
 - istruzione;
 - assistenza, servizi sociali e sanitari;
 - pubblica amministrazione e protezione civile;
 - attività culturali, associative e politiche;
 - culto;
 - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;
 - altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici e collettivi.

Servizi di qualità ecologica-ambientale nel senso della espressione di un rapporto virtuoso tra il sistema insediativo ed il territorio, al fine della promozione di uno sviluppo che sia capace di coniugare l'efficienza economica con la tutela delle risorse naturali, di regolamentare un idoneo grado di riduzione della pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale e di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e territoriale:

- limitazione del consumo delle risorse non rinnovabili;
- prevenzione integrata degli inquinamenti (aria, acqua, terreno) – smaltimento e recupero dei rifiuti, trattamento delle acque reflue;
- promozione di interventi di riequilibrio e mitigazione degli impatti dell'attività umana;
- potenziamento delle infrastrutture e delle dotazioni ecologiche e ambientali.

01.3 – Determinazione delle attrezzature e infrastrutture suscettibili di essere considerati servizi

La legge regionale 12/2005, riprendendo sul punto una innovazione normativa rispetto alla prassi già introdotta con la legge regionale 1/2001, si limita, infatti, a determinare la definizione di servizio, senza articolare specificatamente la tipologia di infrastrutture da considerare tali.

Tradizionalmente, nel campo disciplinare urbanistico, il concetto di standard (cui la dotazione di servizi inevitabilmente si richiama) si associava a specifiche categorie derivate dal modulo funzionale proposto dai disposti del D.M. n. 1444 del 1968. La norma regionale, invece, elimina le categorie predefinite di standard e ne amplia la nozione fino a farla coincidere con quella di servizi di interesse pubblico e generale, demandando alla discrezionalità comunale la scelta dei servizi da considerare e rendendo opportuna una attenta riflessione finalizzata a selezionare quelli che, sulla scorta delle valutazioni delle esigenze locali e degli obiettivi di azione individuati, sono identificabili come servizi di competenza del PGT. A tale proposito, una prima scelta di campo riguarda, in termini generali, di considerare come dotazione minimale quelle attrezzature genericamente riconducibili alle opere di urbanizzazione primaria e ai servizi tecnologici, se non con riferimento ai parcheggi e a quei servizi tecnologici di livello pregiato che concorrono effettivamente a migliorare la qualità della vita. Di conseguenza costituiscono presupposti minimamente indispensabili per la stessa esistenza di un insediamento, la viabilità e le reti tecnologiche essenziali che non possono costituire una vera e propria dotazione qualitativa; al contrario vanno considerati servizi pienamente qualitativi quelle infrastrutture e attrezzature idonee a comportare incrementi significativi di elevato impatto sulla vita delle persone e della comunità (ad esempio: scuole, parcheggi, ecc).

Ulteriore precisazione riguarda le considerazioni inerenti le strutture a gestione privata: sono stati considerati anche quei servizi che per loro natura integrano analoghe prestazioni erogate direttamente dall'Amministrazione Pubblica escludendo invece quelle strutture dove l'attività del privato, pur riconosciuta come servizio in senso generale, si svolge in campi tradizionalmente non interessati dall'azione Pubblica e che perseguono finalità di lucro che possono condizionare i contenuti e la qualità del servizio (ci si riferisce ad esempio agli esercizi pubblici quali bar e ristoranti).

02 – Analisi dei servizi esistenti

Per ogni servizio esistente sono state classificate informazioni di carattere identificativo, localizzativo e dimensionale necessarie ad un'individuazione puntuale sul territorio e ad una valutazione sulle prestazioni erogate e messe a sistema.

02.1 – Rete di fornitura dei servizi sottosuolo

I servizi del sottosuolo sono stati censiti e analizzati dalla società SCRP. Di seguito viene riportato un breve sunto di quanto emerso sui tracciati dei servizi a rete nel territorio e sullo stato di manutenzione degli stessi.

02.1.1 – Acquedotto

L'attuale rete dell'acquedotto comunale è stata costruita nell'anno 2000 ed è ben distribuita su tutto il territorio. L'acqua erogata risulta essere di discreta qualità ma si è riscontrata una quantità elevata di manganese.

02.1.2 – Fognatura

La rete fognaria del territorio comunale è stata costruita in più lotti e risale agli anni '70. Il centro storico è stata la prima porzione di territorio a dotarsi della rete fognaria. L'intero territorio è andato poi a sviluppare e implementare la propria rete di scarico giungendo ad un buon livello dalle reti di raccolta. Il progetto per la divisione della rete delle acque nere da quella delle acque bianche è stato realizzato recentemente per i nuovi quartieri. Le acque nere, attraverso un collettore di recente costruzione, vengono convogliate nel depuratore consortile.

02.1.3 – Gas - metano

La rete risulta ben distribuita su tutto il territorio Comunale.

La rete attualmente in uso risulta essere quella costruita a partire dagli anni '60 e successivamente ampliata. Sono stati fatti recenti interventi di manutenzione e di messa a norma. La rete di futura realizzazione è affidata ai lottizzanti dei nuovi ambiti di trasformazione.

02.1.4 – Enel

La rete di distribuzione dell'energia elettrica risulta ben diffusa nell'intero territorio. Non sono segnalate carenze o problemi di particolare rilevanza fatto salvo di alcune situazioni di linee interessanti il centro storico.

Si è potuta verificare la necessità di potenziare la rete di illuminazione pubblica in alcune zone del centro abitato. Nel centro storico la presenza di edifici che non hanno subito interventi di ristrutturazione nell'ultimo ventennio determina una situazione di intervento e messa a norma per le linee elettriche che ancor oggi attraversano in via aerea o all'interno degli edifici l'abitato.

02.1.5 – Rete della viabilità locale

Il sistema della mobilità e viabilità di Ricengo è costituito da due strade principali che svolgono la funzione di collegamento con gli altri comuni: la nuova ss 591 "Cremasca" (di recente realizzazione), che collega Offanengo ai comuni di Crema e Ricengo – verso Bergamo; e la Sp 64 spino d'Adda / Soncino .

Criticità riscontrabili sul sistema dei collegamenti tra il capoluogo e le frazioni sono evidenti.

Il capoluogo non è collegato se non con soluzioni articolate alla frazione di Bottaiano.

Il sistema della mobilità e viabilità, nel centro edificato del capoluogo, è invece caratterizzato da una strada principale nord sud (via Papa Giovanni XXIII) e una seconda di valenza storica (via Roma), che attraversa il paese da est a ovest.

Particolare criticità è riscontrabile a sud di via Roma in quanto manca una rete a sistema tra le funzioni presenti a sud (Chiesa, oratorio, Campo sportivo) e i servizi di vicinato posti nella medesima via Roma. Tale criticità potrà essere superato con un attento ridisegno del sistema della viabilità e con una adeguata rilocalizzazione dei servizi alla comunità.

Anche nella frazione di Bottaiano risultano delle criticità più legate ad un sistema di sicurezza.

Da una prima analisi generale quindi del sistema della viabilità di Ricengo emergono alcune problematiche legate essenzialmente a elementi critici riscontrati, quali:

- nodi di interscambio insufficienti;
- mancanza di un sistema integrato verde e rete ciclopedonale;
- mancanza di messa in sicurezza di alcuni attraversamenti;
- insufficiente ruolo di alcuni tracciati urbani;
- velocità.

02.2 – Analisi delle attrezzature pubbliche o di interesse generale esistenti

Scheda di analisi della valutazione del servizio:

Per effettuare in maniera il più possibile oggettiva l'analisi quanti/qualitativa delle varie tipologie di servizi esistenti si è proceduto all'elaborazione della seguente scheda d'analisi della valutazione del servizio:

P.G.T.		Piano dei Servizi	Servizio:	
ID:	Scheda di analisi della valutazione del servizio		Tipologia servizio	Categoria
	Aereofotogrammetrico		Localizzazione	Identificazione catastale
Caratteristiche edificio (mq.)			Proprietà	
Sup. territor.				<input type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Privato
Sup. coperta				<input type="checkbox"/> conven. <input type="checkbox"/> non conven.
		Area pertinenza		Stato di attuazione
		N. piani		<input type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> in progetto
		Slp.		<input type="checkbox"/> in attuazione
INDICE DI QUALITA'		INDICE DI CONSERVAZIONE		
Vicinanza di parcheggio <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Stato di conservazione <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> normale <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scadente		
Presenza di verde attrezzato <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE		
INDICE DI UTILIZZO		Presenza servizi integrati alla funzione <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Destinazione contesto <input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Produttivo/Terziario <input type="checkbox"/> Agricolo
Bacino di utenza <input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> sovracomunale				
Utilizzo <input type="checkbox"/> quotidiano <input type="checkbox"/> periodico <input type="checkbox"/> saltuario				
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO				
Indice di qualità <input type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO		Indice di conservazione <input type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO		Indice di utilizzo <input type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO
Indice di contestualizzazione <input type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO <input type="text"/>		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq) <input type="text"/> 0,00
NOTE:				

I campi definiti nella scheda sono stati individuati con la finalità di raccogliere i dati utili ad una descrizione generale del servizio. Le schede sono state inizialmente compilate inserendo i dati ricavabili dal rilievo urbanistico; in seguito a questa prima compilazione sono state effettuate delle verifiche e delle integrazioni da parte dell'ufficio tecnico per la compilazione completa della scheda.

La scheda oltre a contenere indicazioni generali sul servizio (tipologia, localizzazione, dati costruttivi, ecc) analizza gli aspetti qualitativi del servizio, che vengono così ad assumere i valori di parametri attraverso i quali è possibile attribuire una valutazione di efficienza al servizio. Questi parametri sono determinati da elementi oggettivi quali lo stato di conservazione, la sicurezza impiantistica, la sicurezza antincendio ed altro, incrociati con dati esterni che tuttavia possono significativamente incidere sulla qualità del servizio quali la destinazione prevalente del contesto o la fruizione.

La scheda è stata utilizzata per tutti i servizi ad eccezione delle aree verdi e dei parcheggi.

La scheda può essere così divisa in due parti: la prima legata all'analisi quantitativa e la seconda legata all'analisi qualitativa.

Nell'analisi quantitativa troviamo le voci:

ID: sigla e numero che identificano la tipologia del servizio e la sua localizzazione sulla tavola;

Servizio: si identifica il tipo di servizio (palazzo comunale, scuola elementare, oratorio);

Categoria: sono state individuate 6 categorie principali le quali, a loro volta si strutturano in differenti tipologie di servizio:

- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE GENERALI
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO
- PARCHEGGI AD USO PUBBLICO
- AREE F NON ATTUATE DA PRG

Tipologia servizio: individua il gruppo in cui si inseriscono i singoli servizi. Per l'analisi sono state riconosciute 13 tipologie, le quali formano la famiglia a cui capo fa riferimento una categoria:

- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 - Strutture scolastiche
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
 - Strutture religiose e attrezzature cimiteriali
- ATTREZZATURE GENERALI
 - Aree per attrezzature assistenziali e sanitarie
 - Aree per attrezzature culturali e sociali
 - Aree per le attrezzature amministrative

- Altri servizi ad uso pubblico
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO
 - Aree per impianti sportivi e gioco
 - Verde attrezzato
 - Verde non attrezzato
 - Percorsi ciclo-pedonali
- PARCHEGGI PUBBLICI
 - Parcheggio residenziale/standard
 - Parcheggio produttivo/artigianale
- AREE F NON ATTUATE DA PRG
 - Aree F non attuate da PRG

Localizzazione: viene inserita la via e dove possibile il numero civico per l'identificazione in luogo del servizio;

Identificazione catastale: vengono inseriti i dati catastali dell'immobile, questo permette di individuarne la proprietà e i confini esatti;

Caratteristiche dell'edificio: vengono inseriti i dati principali inerenti al dimensionamento del servizio, in particolare si richiede la superficie territoriale, la superficie coperta, l'area di pertinenza (sup. territoriale – sup. coperta), il numero di piani e la superficie lorda di pavimento (SLP);

Proprietà: viene specificato il tipo di proprietà pubblica e privata segnalando se il servizio è convenzionato o meno;

Stato di attuazione: si evidenzia lo stato dell'edificio, esistente, in attuazione (servizio in costruzione), in progetto.

Nell'analisi qualitativa troviamo le voci:

Indice di qualità: valuta la qualità del servizio basandosi su due parametri principali: la vicinanza di parcheggio e la presenza di verde attrezzato. Elementi che completano e aumentano la qualità del servizio.

Indice di conservazione: si riferisce al suo stato di conservazione (strutturale e impiantistico); riguarda principalmente l'edificio, suddiviso nei seguenti livelli: ottimo, quando l'edificio e le sue parti non presentano alcun fenomeno di degrado; normale: quando il servizio non presenta degradi materici quali scrostamenti di intonaci, crepe murali o mancanza di parti quali copertura, serramenti, intonaco o lievi deficienze negli impianti tecnologici; mediocre: quando il servizio presenta iniziali sintomi di degrado, a volte anche la mancanza di parti che non compromettono l'abitabilità dello stesso o carenze impiantistiche evidenti; scadente: servizio caratterizzato da un degrado avanzato per la mancanza di componenti che rendono inabitabile l'edificio con la presenza in alcuni casi di degradi

strutturali/impiantistici che determinano compromissioni e situazioni di pericolo. La sicurezza degli impianti, il superamento delle barriere architettoniche e la sicurezza antincendio vengono considerati anch'essi all'interno dei diversi livelli di stato di conservazione.

Indice di utilizzo: fornisce indicazione sul tipo di utenza e il modo in cui viene utilizzato il servizio. Questo indice è utile per comprendere se il servizio coinvolge solo la popolazione del comune o se attrae anche la popolazione dei comuni confinanti. Inoltre specifica la temporalità dell'uso del servizio: quotidiana, periodica, saltuaria. Ciò permette di valutare quali servizi siano più utili e utilizzati dai cittadini.

Indice di contestualizzazione: valuta il contesto in cui si inserisce il servizio e in particolar modo prende in considerazione i seguenti elementi: presenza di servizi integrati alla funzione, ovvero se nelle vicinanze ci sono altri servizi che completano ed integrano il servizio in esame e la destinazione del contesto. Quest'ultimo elemento è suddiviso in residenziale, standard, produttivo/terziario e agricolo. E' evidente che il servizio ha maggior pregio se inserito in un contesto residenziale o di standard.

La parte conclusiva della scheda riassume le valutazioni scaturite dall'analisi degli indici sopra elencati in alto, medio, basso. Per ogni indice esistono più casistiche di seguito prese in esame.

Indice di qualità:

	SI	NO	Valutazione	SI	NO	Valutazione	SI	NO	Valutazione
Vicinanza di parcheggio	X		ALTO	X		MEDIO		X	BASSO
Presenza di verde attrezzato	X				X			X	

Indice di conservazione:

Per l'analisi sulla conservazione, essendo caratterizzata da un solo fattore, si è utilizzato il seguente criterio di classificazione:

Stato di conservazione	Valutazione
Ottimo	ALTO
Normale	MEDIO
Mediocre	BASSO
Scadente	BASSO

Indice di utilizzo:

	quotidiano	periodico	saltuario	quotidiano	periodico	saltuario	quotidiano	periodico	saltuario
Comunale	X				X				X
VALUTAZIONE	ALTO			MEDIO			BASSO		

	quotidiano	periodico	saltuario	quotidiano	periodico	saltuario	quotidiano	periodico	saltuario
Sovracomunale	X				X				X
VALUTAZIONE	ALTO			ALTO			MEDIO		

Indice di contestualizzazione:

Per l'indice di contestualizzazione si è utilizzata la parametrizzazione, in modo da garantire un risultato oggettivo di valutazione. I parametri utilizzati sono:

Destinazione contesto	Punteggio	Presenza servizi integrati alla funzione	Punteggio
Residenziale	2	Si	1
Standard	2		
Produttivo/Terziario	0	NO	0
Agricolo	0		

Per la valutazione si sono considerati i seguenti intervalli

3	ALTO
2	MEDIO
1-0	BASSO

Nell'ultima parte della scheda, oltre alla valutazione dei singoli indicatori, è presente il campo della valutazione media del servizio e della superficie totale.

Per la valutazione media del servizio si è assegnato un parametro al risultato dei singoli indici:

ALTO	2
MEDIO	1
BASSO	0

Dalla somma dei parametri si può giungere alla valutazione finale (valutazione media del servizio) mediante la tabella seguente:

8-6	ALTO
5-3	MEDIO
2-0	BASSO

Nel campo superficie totale viene inserita la superficie usata realmente per il conteggio degli standard di legge che può coincidere con la slp + area di pertinenza o solo con la slp nel caso del singolo edificio.

02.2.1 – Attrezzature per l'istruzione - Strutture scolastiche

COMUNE DI RICENGO Provincia di Cremona																	
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Scuola elementare (Bottaiano)															
ID:	AI-SS1	Tipologia servizio	Categoria														
		Strutture scolastiche	Attrezzature per l'istruzione														
	Localizzazione	Identificazione catastale															
	via Camisano	Fg. 1 map. 81 sub 501															
Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)	Proprietà															
	Sup. territor. 988	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Pubblico</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Privato</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">conven.</td> <td style="text-align: center;">non conven.</td> </tr> </table>		Pubblico	Privato	conven.	non conven.										
Pubblico	Privato																
conven.	non conven.																
	Sup. coperta 355	Stato di attuazione															
	Area pertinenza 633	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">esistente</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">in progetto</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">in attuazione</td> <td></td> </tr> </table>		esistente	in progetto	in attuazione											
esistente	in progetto																
in attuazione																	
	N. piani 2																
	Slp. 710																
INDICE DI QUALITA'	INDICE DI CONSERVAZIONE																
Vicinanza di parcheggio	Stato di conservazione																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NO</td> </tr> </table>	SI	NO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ottimo</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">normale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">mediocre</td> <td style="text-align: center;">scadente</td> </tr> </table>			ottimo	normale	mediocre	scadente								
SI	NO																
ottimo	normale																
mediocre	scadente																
Presenza di verde attrezzato																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NO</td> </tr> </table>	SI	NO															
SI	NO																
INDICE DI UTILIZZO	INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE																
Bacino di utenza	Presenza servizi integrati alla funzione		Destinazione contesto														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">comunale</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">sovracomunale</td> </tr> </table>	comunale	sovracomunale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NO</td> </tr> </table>		SI	NO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Residenziale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Standard</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Produttivo/Terziario</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Agricolo</td> </tr> </table>	Residenziale	Standard	Produttivo/Terziario	Agricolo						
comunale	sovracomunale																
SI	NO																
Residenziale																	
Standard																	
Produttivo/Terziario																	
Agricolo																	
Utilizzo																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">quotidiano</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">periodico</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">saltuario</td> <td></td> </tr> </table>	quotidiano	periodico	saltuario														
quotidiano	periodico																
saltuario																	
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO																	
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ALTO</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MEDIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BASSO</td> <td></td> </tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ALTO</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MEDIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BASSO</td> <td></td> </tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ALTO</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MEDIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BASSO</td> <td></td> </tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ALTO</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MEDIO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">BASSO</td> <td></td> </tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">MEDIO</td> </tr> </table>		MEDIO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">1.343,00</td> </tr> </table>		1.343,00						
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
MEDIO																	
1.343,00																	
NOTE:																	



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Scuola materna (Ricengo)
---------------	--------------------------	---

ID:	AI-SS2	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture scolastiche	Attrezzature per l'istruzione

	Localizzazione	Identificazione catastale
	Via Roma, 65	Fg. 8 map. 108 sub 501

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	2200	Publicco	Privato
	Sup. coperta	270	conven.	non conven.
	Area pertinenza	1930	Stato di attuazione	
	N. piani	2	esistente	in progetto
	Slp.	540	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		2.470,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Nuova scuola elementare (Ricengo)
---------------	--------------------------	--

ID:	AI-SS3	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture scolastiche	Attrezzature per l'istruzione

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Sandro Pertini, 5	Fg. 8 map 419-609

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	2468	Publicco	Privato
	Sup. coperta	1006	conven.	non conven.
	Area pertinenza	1462	Stato di attuazione	
	N. piani	1	esistente	in progetto
	Slp.	1006	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	ALTO			
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Nuova scuola materna (Ricengo)
---------------	--------------------------	---

ID:	AI-SS4	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture scolastiche	Attrezzature per l'istruzione

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Sandro Pertini, 3	Fg. 8 map. 419-609

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	1162	Publicco	Privato
	Sup. coperta	468	conven.	non conven.
	Area pertinenza	694	Stato di attuazione	
	N. piani	2	esistente	in progetto
	Slp.	545	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	ALTO		0,00	
BASSO					

NOTE:

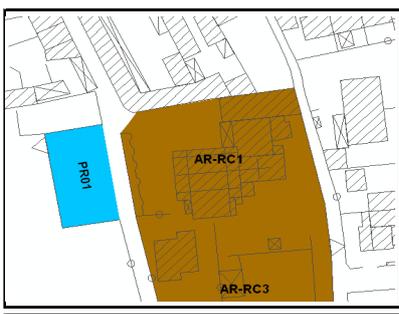
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AI-SS1	Strutture scolastiche	Scuola elementare (Bottaiano)	1.343,00
AI-SS2	Strutture scolastiche	Scuola materna (Ricengo)	2.470,00
AI-SS3	Strutture scolastiche	Nuova scuola elementare (Ricengo)	0,00
AI-SS4	Strutture scolastiche	Nuova scuola materna (Ricengo)	0,00
TOTALE			3.813,00

Gli edifici scolastici esistenti risultano di difficile gestione in quanto dislocati e frammentati nelle diverse località (capoluogo e frazione di Bottaiano). Inoltre lo stato di conservazione degli edifici non fa presagire ad un loro recupero ma bensì ad una loro dismissione. Pertanto l'amministrazione sta provvedendo alla realizzazione di un unico plesso scolastico nel capoluogo per ottimizzare le funzioni e il servizio scolastico/istruzione sul territorio comunale.

L'aumento della popolazione degli ultimi anni ha comportato un aumento di alunni della scuola portando al limite la capienza delle vecchie strutture.

La dotazione di edifici per l'istruzione, che risulta attualmente al limite degli standard previsti a causa dell'aumento della popolazione, sarà sicuramente migliorata con l'esercizio imminente del nuovo plesso scolastico.

02.2.2 – Attrezzature religiose - Strutture religiose e attrezzature cimiteriali

COMUNE DI RICENGO Provincia di Cremona			
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Chiesa di Ricengo	
ID:	AR-RC1	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose
		Localizzazione	Identificazione catastale
		via Chiesa	Fg. 8 map. A
Aereofotogrammetrico		Caratteristiche edificio (mq.)	Proprietà
		Sup. territor. 545	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> conven. <input type="checkbox"/> non conven.
		Sup. coperta 545	Stato di attuazione
		Area pertinenza 0	<input checked="" type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> in progetto
		N. piani 1	<input type="checkbox"/> in attuazione <input type="checkbox"/>
		Slp. 545	
INDICE DI QUALITA'		INDICE DI CONSERVAZIONE	
Vicinanza di parcheggio		Stato di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> normale	
Presenza di verde attrezzato		<input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scadente	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
INDICE DI UTILIZZO		INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Bacino di utenza		Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
<input type="checkbox"/> comunale <input checked="" type="checkbox"/> sovracomunale		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
Utilizzo			<input type="checkbox"/> Standard
<input checked="" type="checkbox"/> quotidiano <input type="checkbox"/> periodico			<input type="checkbox"/> Produttivo/Terziario
<input type="checkbox"/> saltuario			<input type="checkbox"/> Agricolo
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO			
Indice di qualità		Indice di conservazione	
<input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		<input type="checkbox"/> ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO	
<input type="checkbox"/> BASSO		<input checked="" type="checkbox"/> BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO	
<input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
<input type="checkbox"/> BASSO		545,00	
NOTE:			



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Chiesa di Bottaiano
---------------	--------------------------	--------------------------------------

ID:	AR-RC2	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Maggiore	Fg. 5 map. A

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	240	Publico	Privato
	Sup. coperta	240	conven.	non conven.
	Area pertinenza	0	Stato di attuazione	
	N. piani	1	esistente	in progetto
	Slp.	240	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

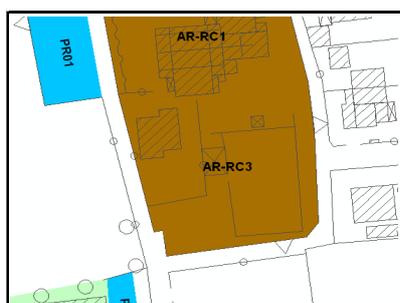
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		240,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Oratorio di Ricengo
---------------	--------------------------	--------------------------------------

ID:	AR-RC3	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose



Aereofotogrammetrico

Localizzazione	Identificazione catastale
via Chiesa	Fg.8map.199-200-201-202-203-278

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	3355	Publicco	Privato
Sup. coperta	150	conven.	non conven.
Area pertinenza	3205	Stato di attuazione	
N. piani	2	esistente	in progetto
Slp.	300	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		3.505,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Oratorio di Bottaiano
---------------	--------------------------	--

ID:	AR-RC4	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Maggiore	Fig. 5 map. 47-48-49-50-251-253

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	1660	Publicco	Privato
	Sup. coperta	100	conven.	non conven.
	Area pertinenza	1560	Stato di attuazione	
	N. piani	2	esistente	in progetto
	Slp.	200	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

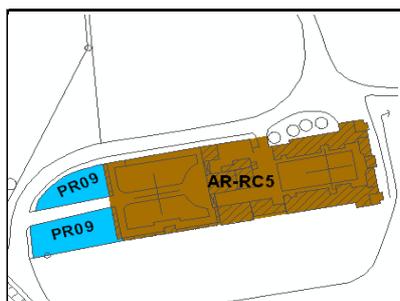
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		1.760,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Cimitero di Ricengo
---------------	--------------------------	--------------------------------------

ID:	AR-RC5	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose



Aereofotogrammetrico

Localizzazione	Identificazione catastale
Strada Provinciale 15	Fg. 3 map. 113, A, C

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	2650	Publicco	Privato
Sup. coperta	802	conven.	non conven.
Area pertinenza	1848	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	802	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

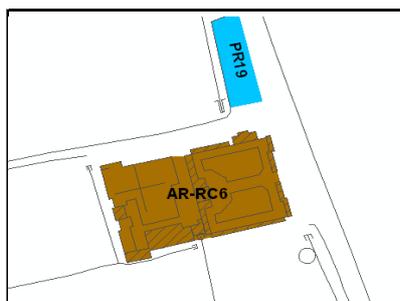
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		2.650,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Cimitero di Bottaiano
---------------	--------------------------	--

ID:	AR-RC6	Tipologia servizio	Categoria
		Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Attrezzature religiose



Aereofotogrammetrico

Localizzazione	Identificazione catastale
via Offanengo	Fg. 5 map. 209 - 221-B

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	1570	Publicco	Privato
Sup. coperta	297	conven.	non conven.
Area pertinenza	1273	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	297	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

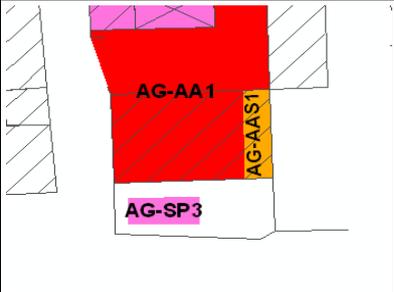
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		1.570,00	
BASSO					

NOTE:

ATTREZZATURE RELIGIOSE			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AR-RC1	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Chiesa Ricengo	545,00
AR-RC2	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Chiesa Bottaiano	240,00
AR-RC3	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Oratorio Ricengo	3.505,00
AR-RC4	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Oratorio Bottaiano	1.760,00
AR-RC5	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Cimitero Ricengo	2.650,00
AR-RC6	Strutture religiose e attrezzature cimiteriali	Cimitero Bottaiano	1.570,00
TOTALE			10.270,00

Le strutture religiose presenti sul territorio evidenziano il carattere di servizio commisurato alle esigenze del capoluogo e della frazione Bottaiano.

02.2.3 – Attrezzature generali - Aree per attrezzature assistenziali e sanitarie

COMUNE DI RICENGO		Provincia di Cremona															
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Dispensario farmaceutico															
ID:	AG-AAS1	Tipologia servizio Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie		Categoria Attrezzature generali													
		Localizzazione via Roma, 8		Identificazione catastale Fg 8 map 79 sub 501													
		Caratteristiche edificio (mq.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Sup. territor.</td><td>50</td></tr> <tr><td>Sup. coperta</td><td>50</td></tr> <tr><td>Area pertinenza</td><td>0</td></tr> <tr><td>N. piani</td><td>1</td></tr> <tr><td>Slp.</td><td>50</td></tr> </table>		Sup. territor.	50	Sup. coperta	50	Area pertinenza	0	N. piani	1	Slp.	50	Proprietà <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Publico</td><td>Privato</td></tr> <tr><td>conven.</td><td>non conven.</td></tr> </table>		Publico	Privato
Sup. territor.	50																
Sup. coperta	50																
Area pertinenza	0																
N. piani	1																
Slp.	50																
Publico	Privato																
conven.	non conven.																
Aereofotogrammetrico		Stato di attuazione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>esistente</td><td>in progetto</td></tr> <tr><td>in attuazione</td><td></td></tr> </table>		esistente	in progetto	in attuazione											
esistente	in progetto																
in attuazione																	
INDICE DI QUALITA' Vicinanza di parcheggio <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>SI</td><td>NO</td></tr> </table> Presenza di verde attrezzato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>SI</td><td>NO</td></tr> </table>		SI	NO	SI	NO	INDICE DI CONSERVAZIONE Stato di conservazione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ottimo</td><td>normale</td></tr> <tr><td>mediocre</td><td>scadente</td></tr> </table>				ottimo	normale	mediocre	scadente				
SI	NO																
SI	NO																
ottimo	normale																
mediocre	scadente																
INDICE DI UTILIZZO Bacino di utenza <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>comunale</td><td>sovracomunale</td></tr> </table> Utilizzo <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>quotidiano</td><td>periodico</td></tr> <tr><td>saltuario</td><td></td></tr> </table>		comunale	sovracomunale	quotidiano	periodico	saltuario		INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE Presenza servizi integrati alla funzione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>SI</td><td>NO</td></tr> </table> Destinazione contesto <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Residenziale</td></tr> <tr><td>Standard</td></tr> <tr><td>Produttivo/Terziario</td></tr> <tr><td>Agricolo</td></tr> </table>				SI	NO	Residenziale	Standard	Produttivo/Terziario	Agricolo
comunale	sovracomunale																
quotidiano	periodico																
saltuario																	
SI	NO																
Residenziale																	
Standard																	
Produttivo/Terziario																	
Agricolo																	
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO																	
Indice di qualità <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ALTO</td><td>MEDIO</td></tr> <tr><td>BASSO</td><td></td></tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		Indice di conservazione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ALTO</td><td>MEDIO</td></tr> <tr><td>BASSO</td><td></td></tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		Indice di utilizzo <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ALTO</td><td>MEDIO</td></tr> <tr><td>BASSO</td><td></td></tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
Indice di contestualizzazione <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ALTO</td><td>MEDIO</td></tr> <tr><td>BASSO</td><td></td></tr> </table>		ALTO	MEDIO	BASSO		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)									
ALTO	MEDIO																
BASSO																	
		MEDIO		50,00													
NOTE:																	



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Ambulatorio Ricengo
---------------	--------------------------	--------------------------------------

ID:	AG-AAS2	Tipologia servizio Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie	Categoria Attrezzature generali
------------	----------------	---	---

	Localizzazione via Marconi, 2	Identificazione catastale Fg 8 map 121
--	---	--

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	70	Publicco	Privato
Sup. coperta	70	conven.	non conven.
Area pertinenza	175	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	70	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	
SI	NO
Destinazione contesto	
Residenziale	
Standard	
Produttivo/Terziario	
Agricolo	

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		245,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Ambulatorio Bottaiano
---------------	--------------------------	--

ID:	AG-AAS3	Tipologia servizio	Categoria
		Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie	Attrezzature generali

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Camisano, 4	Fg. 1 map. 213 sub 501

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	170	Publicco	Privato
Sup. coperta	60	conven.	non conven.
Area pertinenza	110	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	60	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		170,00	
BASSO					

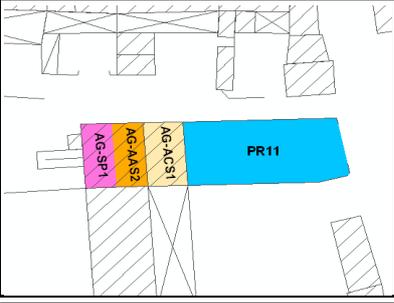
NOTE:

ATTREZZATURE GENERALI			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AG-AAS1	Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie	Dispensario farmaceutico	50,00
AG-AAS2	Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie	Ambulatorio Ricengo	245,00
AG-AAS3	Aree per le attrezzature assistenziali e sanitarie	Ambulatorio Bottaiano	170,00
TOTALE			465,00

In relazione alle attrezzature assistenziali e sanitari si evidenzia l'interesse da parte dell'amministrazione di poter insediare un servizio farmaceutico effettivo, ritenendo il dispensario farmaceutico obsoleto ed insufficiente alle esigenze della popolazione.

In riferimento al servizio sanitario ambulatoriale si ritiene sufficiente alle attuali esigenze della comunità.

02.2.4 – Attrezzature generali - Aree per attrezzature culturali e sociali

COMUNE DI RICENGO Provincia di Cremona			
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Biblioteca	
ID:	AG-ACS1	Tipologia servizio	Categoria
		Aree per le attrezzature culturali e sociali	Attrezzature generali
	Localizzazione	Identificazione catastale	
	via Marconi, 2	Fg 8 map 121	
Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)	Proprietà	
	Sup. territor. 210	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> conven. <input type="checkbox"/> non conven.	
	Sup. coperta 210	Stato di attuazione	
	Area pertinenza 525	<input checked="" type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> in progetto <input type="checkbox"/> in attuazione <input type="checkbox"/>	
	N. piani 1		
	Slp. 210		
INDICE DI QUALITA'		INDICE DI CONSERVAZIONE	
Vicinanza di parcheggio		Stato di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> normale <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> scadente	
Presenza di verde attrezzato			
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
INDICE DI UTILIZZO		INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Bacino di utenza		Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
<input type="checkbox"/> comunale <input type="checkbox"/> sovracomunale		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Produttivo/Terziario <input type="checkbox"/> Agricolo
Utilizzo			
<input checked="" type="checkbox"/> quotidiano <input type="checkbox"/> periodico <input type="checkbox"/> saltuario			
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO			
Indice di qualità		Indice di conservazione	
<input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO		<input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO	
<input type="checkbox"/> ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
		735,00	
NOTE:			

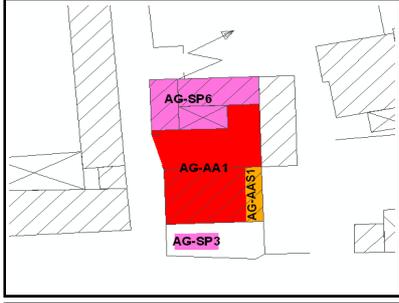
ATTREZZATURE GENERALI			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AG-ACS1	Aree per le attrezzature culturali e sociali	Biblioteca	735,00
TOTALE			735,00

Attualmente il servizio è inserito in un edificio plurifunzionale.

La volontà dell'amministrazione è quella di concentrare il servizio in un nuovo edificio che possa raccogliere le diverse funzioni culturali e sociali della comunità.

La criticità riscontrabile nelle strutture culturali ed assistenziali riguarda essenzialmente la mancanza di spazi di aggregazione per la fascia dei giovani/adolescenti.

02.2.5 – Attrezzature generali - Aree per le attrezzature amministrative

COMUNE DI RICENGO																														
Provincia di Cremona																														
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Municipio																												
ID:	AG-AA1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia servizio</td> <td style="width: 50%;">Categoria</td> </tr> <tr> <td>Aree per le attrezzature amministrative</td> <td>Attrezzature generali</td> </tr> </table>	Tipologia servizio	Categoria	Aree per le attrezzature amministrative	Attrezzature generali																								
Tipologia servizio	Categoria																													
Aree per le attrezzature amministrative	Attrezzature generali																													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Localizzazione</td> <td style="width: 50%;">Identificazione catastale</td> </tr> <tr> <td>via Roma, 8</td> <td>Fg 8 map 79 sub 501</td> </tr> </table>	Localizzazione	Identificazione catastale	via Roma, 8	Fg 8 map 79 sub 501	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Caratteristiche edificio (mq.)</td> <td colspan="2">Proprietà</td> </tr> <tr> <td>Sup. territor.</td> <td>212</td> <td>Publicco</td> <td>Privato</td> </tr> <tr> <td>Sup. coperta</td> <td>107</td> <td>conven.</td> <td>non conven.</td> </tr> <tr> <td>Area pertinenza</td> <td>105</td> <td colspan="2">Stato di attuazione</td> </tr> <tr> <td>N. piani</td> <td>3</td> <td>esistente</td> <td>in progetto</td> </tr> <tr> <td>Slp.</td> <td>321</td> <td>in attuazione</td> <td></td> </tr> </table>	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà		Sup. territor.	212	Publicco	Privato	Sup. coperta	107	conven.	non conven.	Area pertinenza	105	Stato di attuazione		N. piani	3	esistente	in progetto	Slp.	321	in attuazione	
	Localizzazione	Identificazione catastale																												
via Roma, 8	Fg 8 map 79 sub 501																													
Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà																												
Sup. territor.	212	Publicco	Privato																											
Sup. coperta	107	conven.	non conven.																											
Area pertinenza	105	Stato di attuazione																												
N. piani	3	esistente	in progetto																											
Slp.	321	in attuazione																												
Aereofotogrammetrico																														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">INDICE DI QUALITA'</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Vicinanza di parcheggio</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Presenza di verde attrezzato</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> </table>		INDICE DI QUALITA'		Vicinanza di parcheggio		SI	NO	Presenza di verde attrezzato		SI	NO	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">INDICE DI CONSERVAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Stato di conservazione</td> </tr> <tr> <td>ottimo</td> <td>normale</td> </tr> <tr> <td>mediocre</td> <td>scadente</td> </tr> </table>	INDICE DI CONSERVAZIONE		Stato di conservazione		ottimo	normale	mediocre	scadente										
INDICE DI QUALITA'																														
Vicinanza di parcheggio																														
SI	NO																													
Presenza di verde attrezzato																														
SI	NO																													
INDICE DI CONSERVAZIONE																														
Stato di conservazione																														
ottimo	normale																													
mediocre	scadente																													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">INDICE DI UTILIZZO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bacino di utenza</td> </tr> <tr> <td>comunale</td> <td>sovracomunale</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Utilizzo</td> </tr> <tr> <td>quotidiano</td> <td>periodico</td> </tr> <tr> <td>saltuario</td> <td></td> </tr> </table>		INDICE DI UTILIZZO		Bacino di utenza		comunale	sovracomunale	Utilizzo		quotidiano	periodico	saltuario		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td>Presenza servizi integrati alla funzione</td> <td>Destinazione contesto</td> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Standard</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Produttivo/Terziario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Agricolo</td> </tr> </table>	INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE		Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto	SI	NO		Residenziale		Standard		Produttivo/Terziario		Agricolo		
INDICE DI UTILIZZO																														
Bacino di utenza																														
comunale	sovracomunale																													
Utilizzo																														
quotidiano	periodico																													
saltuario																														
INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE																														
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto																													
SI	NO																													
	Residenziale																													
	Standard																													
	Produttivo/Terziario																													
	Agricolo																													
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO																														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Indice di qualità</td> </tr> <tr> <td>ALTO</td> <td>MEDIO</td> </tr> <tr> <td>BASSO</td> <td></td> </tr> </table>		Indice di qualità		ALTO	MEDIO	BASSO		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Indice di conservazione</td> </tr> <tr> <td>ALTO</td> <td>MEDIO</td> </tr> <tr> <td>BASSO</td> <td></td> </tr> </table>	Indice di conservazione		ALTO	MEDIO	BASSO																	
Indice di qualità																														
ALTO	MEDIO																													
BASSO																														
Indice di conservazione																														
ALTO	MEDIO																													
BASSO																														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Indice di contestualizzazione</td> </tr> <tr> <td>ALTO</td> <td>MEDIO</td> </tr> <tr> <td>BASSO</td> <td></td> </tr> </table>	Indice di contestualizzazione		ALTO	MEDIO	BASSO		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO</td> </tr> <tr> <td>MEDIO</td> </tr> </table>	VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO	MEDIO	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)</td> </tr> <tr> <td>426,00</td> </tr> </table>	TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	426,00																		
Indice di contestualizzazione																														
ALTO	MEDIO																													
BASSO																														
VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO																														
MEDIO																														
TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)																														
426,00																														
<p>NOTE:</p>																														

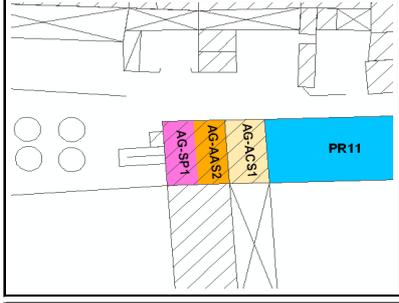
ATTREZZATURE GENERALI			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AG-AA1	Aree per le attrezzature amministrative	Municipio	426,00
TOTALE			426,00

Il municipio esistente sarà oggetto di una riconversione funzionale più idonea alle caratteristiche tipologiche del manufatto stesso.

Il PGT prevede di poter ottenere le risorse necessarie per rilocalizzare e ampliare l'edificio comunale mediante la creazione di alcuni spazi a supporto delle funzioni amministrative.

02.2.6 – Attrezzature generali - Aree per le attrezzature tecnologiche

Attualmente il territorio comunale non individua nessuna area adibita ad attrezzature tecnologiche. Si prevede pertanto di attuare la localizzazione di un'antenna radio per la telefonia mobile

COMUNE DI RICENGO		Provincia di Cremona		
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Posta		
ID:	AG-SP1	Tipologia servizio	Categoria	
		Altri servizi ad uso pubblico	Attrezzature generali	
	Localizzazione	Identificazione catastale		
	via Marconi, 2	Fg. 8 map. 121		
Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	70	Pubblico	Privato
	Sup. coperta	70	conven.	non conven.
	Area pertinenza	175	Stato di attuazione	
	N. piani	1	esistente	in progetto
	Slp.	70	in attuazione	
INDICE DI QUALITA'		INDICE DI CONSERVAZIONE		
Vicinanza di parcheggio		Stato di conservazione		
SI	NO	ottimo	normale	
Presenza di verde attrezzato		mediocre	scadente	
SI	NO			
INDICE DI UTILIZZO		INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE		
Bacino di utenza		Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto	
comunale	sovracomunale	SI	Residenziale	
Utilizzo		NO	Standard	
quotidiano	periodico			
saltuario				Produttivo/Terziario
		Agricolo		
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO				
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo
ALTO	MEDIO	ALTO	ALTO	
BASSO		BASSO	MEDIO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)
ALTO	MEDIO	MEDIO		245,00
BASSO				
NOTE:				



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Banca BCC di Offanengo
---------------	--------------------------	---

ID:	AG-SP2	<table border="1"> <tr><th>Tipologia servizio</th></tr> <tr><td>Altri servizi ad uso pubblico</td></tr> </table>	Tipologia servizio	Altri servizi ad uso pubblico	<table border="1"> <tr><th>Categoria</th></tr> <tr><td>Attrezzature generali</td></tr> </table>	Categoria	Attrezzature generali
Tipologia servizio							
Altri servizi ad uso pubblico							
Categoria							
Attrezzature generali							

	<table border="1"> <tr><th>Localizzazione</th></tr> <tr><td>via Roma</td></tr> </table>	Localizzazione	via Roma	<table border="1"> <tr><th>Identificazione catastale</th></tr> <tr><td>Fg. 8 map. 165</td></tr> </table>	Identificazione catastale	Fg. 8 map. 165
Localizzazione						
via Roma						
Identificazione catastale						
Fg. 8 map. 165						

<table border="1"> <tr><th>Caratteristiche edificio (mq.)</th></tr> <tr><td>Sup. territor.</td><td>40</td></tr> <tr><td>Sup. coperta</td><td>40</td></tr> <tr><td>Area pertinenza</td><td>0</td></tr> <tr><td>N. piani</td><td>1</td></tr> <tr><td>Slp.</td><td>40</td></tr> </table>	Caratteristiche edificio (mq.)	Sup. territor.	40	Sup. coperta	40	Area pertinenza	0	N. piani	1	Slp.	40	<table border="1"> <tr><th>Proprietà</th></tr> <tr><td>Publico</td><td>Privato</td></tr> <tr><td>conven.</td><td>non conven.</td></tr> <tr><th colspan="2">Stato di attuazione</th></tr> <tr><td>esistente</td><td>in progetto</td></tr> <tr><td>in attuazione</td><td></td></tr> </table>	Proprietà	Publico	Privato	conven.	non conven.	Stato di attuazione		esistente	in progetto	in attuazione	
Caratteristiche edificio (mq.)																							
Sup. territor.	40																						
Sup. coperta	40																						
Area pertinenza	0																						
N. piani	1																						
Slp.	40																						
Proprietà																							
Publico	Privato																						
conven.	non conven.																						
Stato di attuazione																							
esistente	in progetto																						
in attuazione																							

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	
SI	NO
Destinazione contesto	
Residenziale	
Standard	
Produttivo/Terziario	
Agricolo	

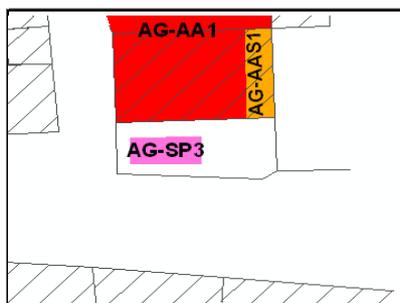
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		40,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Pesa
---------------	--------------------------	-----------------------

ID:	AG-SP3	<table border="1"> <tr><th>Tipologia servizio</th></tr> <tr><td>Altri servizi ad uso pubblico</td></tr> </table>	Tipologia servizio	Altri servizi ad uso pubblico	<table border="1"> <tr><th>Categoria</th></tr> <tr><td>Attrezzature generali</td></tr> </table>	Categoria	Attrezzature generali
Tipologia servizio							
Altri servizi ad uso pubblico							
Categoria							
Attrezzature generali							



Aereofotogrammetrico

<table border="1"> <tr><th>Localizzazione</th></tr> <tr><td>via Roma, 8</td></tr> </table>	Localizzazione	via Roma, 8	<table border="1"> <tr><th>Identificazione catastale</th></tr> <tr><td>Fg. 8 map. 79</td></tr> </table>	Identificazione catastale	Fg. 8 map. 79
Localizzazione					
via Roma, 8					
Identificazione catastale					
Fg. 8 map. 79					

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	17	Publicco	Privato
Sup. coperta	0	conven.	non conven.
Area pertinenza	17	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	0	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presenza di verde attrezzato	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
<input type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> normale
<input type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> sovracomunale
Utilizzo	
<input type="checkbox"/> quotidiano	<input checked="" type="checkbox"/> periodico
<input checked="" type="checkbox"/> saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
	<input type="checkbox"/> Standard
	<input type="checkbox"/> Produttivo/Terziario
	<input type="checkbox"/> Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO
<input checked="" type="checkbox"/> BASSO		<input checked="" type="checkbox"/> BASSO		<input checked="" type="checkbox"/> BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> BASSO		17,00	
<input checked="" type="checkbox"/> BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Fermata bus
---------------	--------------------------	------------------------------

ID:	AG-SP4	Tipologia servizio	Categoria
		Altri servizi ad uso pubblico	Attrezzature generali

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Papa Giovanni XXIII	Fg. 10 map. 422

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	300	Publicco	Privato
Sup. coperta	0	conven.	non conven.
Area pertinenza	300	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	0	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	ALTO		300,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Piazzola ecologica
---------------	--------------------------	-------------------------------------

ID:	AG-SP5	Tipologia servizio	Categoria
		Altri servizi ad uso pubblico	Attrezzature generali

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via per Ricengo	Fg. 4 map. 60 e 93 parte

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	1030	Publico	Privato
Sup. coperta	0	conven.	non conven.
Area pertinenza	1030	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	0	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	BASSO		1.030,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Deposito comunale e archivio
---------------	--------------------------	---

ID:	AG-SP6	Tipologia servizio	Categoria
		Altri servizi ad uso pubblico	Attrezzature generali

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Roma, 8	Fg. 8 map. 79 sub 501

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	60	Publicco	Privato
Sup. coperta	60	conven.	non conven.
Area pertinenza	0	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	60	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		60,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Magazzino cantoniere
---------------	--------------------------	---------------------------------------

ID:	AG-SP7	Tipologia servizio Altri servizi ad uso pubblico	Categoria Attrezzature generali
------------	---------------	--	---



Aereofotogrammetrico

Localizzazione via Roma, 65	Identificazione catastale Fg 8 map. 108
---------------------------------------	---

Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
Sup. territor.	95	Publicco	Privato
Sup. coperta	95	conven.	non conven.
Area pertinenza	0	Stato di attuazione	
N. piani	1	esistente	in progetto
Slp.	95	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	MEDIO		95,00	
BASSO					

NOTE:



P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Autorimessa scuolabus
---------------	--------------------------	--

ID:	AG-SP8	Tipologia servizio Altri servizi ad uso pubblico	Categoria Attrezzature generali
------------	---------------	--	---

	Localizzazione via Roma, 65	Identificazione catastale Fg. 8 map. 108
	Caratteristiche edificio (mq.)	
	Sup. territor. 35	
	Sup. coperta 35	
	Area pertinenza 0	
	N. piani 1	
	Slp. 35	
	Proprietà	
	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblico <input type="checkbox"/> conven.	<input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> non conven.
	Stato di attuazione	
	<input checked="" type="checkbox"/> esistente <input type="checkbox"/> in attuazione	<input type="checkbox"/> in progetto

Aereofotogrammetrico

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presenza di verde attrezzato	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
<input type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> normale
<input type="checkbox"/> mediocre	<input type="checkbox"/> scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
<input checked="" type="checkbox"/> comunale	<input type="checkbox"/> sovracomunale
Utilizzo	
<input checked="" type="checkbox"/> quotidiano	<input type="checkbox"/> periodico
<input type="checkbox"/> saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> Residenziale
	<input checked="" type="checkbox"/> Standard
	<input type="checkbox"/> Produttivo/Terziario
	<input type="checkbox"/> Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> BASSO		<input type="checkbox"/> BASSO		<input type="checkbox"/> BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO		35,00	
<input type="checkbox"/> BASSO					

NOTE:

ATTREZZATURE GENERALI			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
AG-SP1	Altri servizi di uso pubblico	Posta	245,00
AG-SP2	Altri servizi di uso pubblico	Banca BCC di Offanengo	40,00
AG-SP3	Altri servizi di uso pubblico	Pesa	17,00
AG-SP4	Altri servizi di uso pubblico	Fermata bus	300,00
AG-SP5	Altri servizi di uso pubblico	Piazzola ecologica	1.030,00
AG-SP6	Altri servizi di uso pubblico	Deposito comunale e archivio	60,00
AG-SP7	Altri servizi di uso pubblico	Magazzino cantoniere	95,00
AG-SP8	Altri servizi di uso pubblico	Autorimessa scuolabus	35,00
TOTALE			1.822,00

Nella categoria altri servizi ad uso pubblico si sono inseriti tutti quei servizi, presenti sul territorio, che non rientrano nelle sopra elencate tipologie.

La dotazione di questi servizi si presenta sufficiente alle esigenze della comunità. Una miglioria al servizio bancario potrebbe essere apportata con l'installazione di un servizio bancomat. Un altro elemento da potenziare sarà sicuramente la piazzola ecologica che ad oggi evidenzia limiti di capacità ricettiva.

02.2.7 – Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Aree per impianti sportivi e gioco

COMUNE DI RICENGO		Provincia di Cremona				
P.G.T.	Piano dei Servizi	Servizio: Campo sportivo e spogliatoi				
ID:	V-SG1	Tipologia servizio		Categoria		
		Aree per impianti sportivi e gioco		Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco		
		Localizzazione		Identificazione catastale		
		via Chiesa		Fg. 8 map. 610 sub 501		
Aereofotogrammetrico		Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà		
		Sup. territor.	8088	Publicco	Privato	
		Sup. coperta	170	conven.	non conven.	
		Area pertinenza	7918	Stato di attuazione		
		N. piani	1	esistente	in progetto	
		Slp.	170	in attuazione		
INDICE DI QUALITA'		INDICE DI CONSERVAZIONE				
Vicinanza di parcheggio		Stato di conservazione				
SI	NO	ottimo		normale		
Presenza di verde attrezzato		mediocre		scadente		
SI	NO	INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE				
INDICE DI UTILIZZO		Presenza servizi integrati alla funzione		Destinazione contesto		
Bacino di utenza		SI	NO	Residenziale		
comunale	sovracomunale					
Utilizzo						
quotidiano	periodico					
saltuario						
INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO						
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo		
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	
BASSO		BASSO		BASSO		
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)		
ALTO	MEDIO	ALTO		8.088,00		
BASSO						
NOTE:						



P.G.T. Piano dei Servizi **Servizio: Palestra (Bottaiano)**

ID:	V-SG2	Tipologia servizio	Categoria
		Aree per impianti sportivi e gioco	Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco

	Localizzazione	Identificazione catastale
	via Camisano	Fg. 1 map. 213 sub. 502 503

Aereofotogrammetrico	Caratteristiche edificio (mq.)		Proprietà	
	Sup. territor.	1869	Publicco	Privato
	Sup. coperta	735	conven.	non conven.
	Area pertinenza	1612	Stato di attuazione	
	N. piani	1	esistente	in progetto
	Slp.	975	in attuazione	

INDICE DI QUALITA'	
Vicinanza di parcheggio	
SI	NO
Presenza di verde attrezzato	
SI	NO

INDICE DI CONSERVAZIONE	
Stato di conservazione	
ottimo	normale
mediocre	scadente

INDICE DI UTILIZZO	
Bacino di utenza	
comunale	sovracomunale
Utilizzo	
quotidiano	periodico
saltuario	

INDICE DI CONTESTUALIZZAZIONE	
Presenza servizi integrati alla funzione	Destinazione contesto
SI	NO
	Residenziale
	Standard
	Produttivo/Terziario
	Agricolo

INDICATORI DI QUALITA' DEL SERVIZIO					
Indice di qualità		Indice di conservazione		Indice di utilizzo	
ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO	ALTO	MEDIO
BASSO		BASSO		BASSO	
Indice di contestualizzazione		VALUTAZIONE MEDIA DEL SERVIZIO		TOTALE SUP. SERVIZIO (mq)	
ALTO	MEDIO	ALTO		2.587,00	
BASSO					

NOTE:

AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO			
ID	TIPOLOGIA	SERVIZIO	SUPERFICIE mq
V-SG1	Aree per impianti sportivi e gioco	Campo sportivo e spogliatoi	8.088,00
V-SG2	Aree per impianti sportivi e gioco	Palestra (Bottaiano)	2.587,00
TOTALE			10.675,00

Dalla tabella emerge un totale complessivo pari a 10.675 mq di aree ed edifici adibiti ad impianti sportivi. Il miglioramento delle strutture sarà possibile in quanto il piano prevede aree per ampliamenti adiacenti alle principali funzioni per lo sport e per il gioco.

02.2.8 – Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Verde attrezzato e Verde non attrezzato

La seguente analisi ha portato alla elaborazione della sottostante tabella delle aree destinate a verde pubblico ed alla relativa individuazione planimetrica in cui viene riportata la superficie territoriale.

Lo studio ha permesso di valutare concretamente la dotazione di verde realmente presente sul territorio.

AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO			
ID	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE (mq)
V-A1	Verde attrezzato	via Don Guercilena	1.465,00
V-A2	Verde attrezzato	via Vimercati	2.990,00
V-A3	Verde attrezzato	via Campo Mallo	4.540,00
V-A4	Verde attrezzato	via per Ricengo	1.135,00
V-A5	Verde attrezzato	via dei Benedettini	333,00
V-A6	Verde attrezzato	nuova lottizzazione	1.474,00
V-A7	Verde attrezzato	via Papa Giovanni XXIII	1.145,00
V-A8	Verde attrezzato	SP 64 Trescore - Bottaiano	3.764,00
TOTALE AREE VERDE ATTREZZATE			16.846,00
V-NA1	Verde non attrezzato	via Ghisetti Giavarina	253,00
V-NA2	Verde non attrezzato	via Papa Giovanni XXIII	584,00
TOTALE AREE VERDE NON ATTREZZATE			837,00
TOTALE AREE VERDI			17.683,00

Dalla tabella emerge che la quantità di aree verdi a servizio pubblico presenti sul territorio di Ricengo è pari a 17.683 mq.

La qualità del verde si presenta complessivamente in buono stato e le aree non attrezzate risultano essere una piccola parte.

02.2.9 – Aree per spazi pubblici a verde, per lo sport e per il gioco - Percorsi ciclo-pedonali

AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO				
ID	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE	LUNGHEZZA	SUPERFICIE (mq)
V-C1	Percorsi ciclo-pedonali	via Offanengo	318,00	763,20
V-C2	Percorsi ciclo-pedonali	via Giovanni XXIII	302,00	724,80
TOTALE PERCORSI CICLO-PEDONALI			620,00	1.488,00

La rete ciclabile attualmente esistente nel comune di Ricengo risulta inadeguata alle esigenze della comunità.

Le ciclabili esistenti sul territorio comunale risultano molto frammentate e scarsamente collegate fra di loro inoltre non è garantita una continuità nel collegamento tra i diversi livelli del sistema delle aree verdi presenti sul territorio comunale e soprattutto tra capoluogo e la frazione di Bottaiano e tra frazioni e rispettivi cimiteri. Ciononostante per alcuni servizi le ciclabili esistenti permettono di rendere in sicurezza alcune funzioni a servizio del tessuto urbanizzato. Ne sono un esempio la ciclabile tra Bottaiano e il quartiere residenziale della stessa frazione a sud della sp 64.

Lungo la direttrice sud-nord del territorio del capoluogo e lungo via Papa Giovanni XXIII viene garantita la sicurezza del tracciato ciclopedonale.

Nelle proposte del PGT l'Amministrazione si è posta come obiettivo il potenziamento del sistema ciclopedonale privilegiando quindi il collegamento tra il capoluogo e la frazione Bottaiano e il prolungamento della ciclabile esistente verso il cimitero di Bottaiano.

02.2.10 – Parcheggi pubblici - Parcheggi residenziali/standard e Parcheggi produttivi/artigianali

Da una prima analisi si evidenzia come la zona del centro storico abbia subito nell'ultimo periodo degli interventi per migliorare la disponibilità di stalli per la sosta di uso pubblico anche se questi risultano ancora insufficienti; si ritiene invece sufficiente la localizzazione delle altre aree a parcheggio insistenti su tutto il resto del territorio comunale.

La seguente tabella ha preso in considerazione tutte le aree destinate a parcheggio pubblico esistenti nel territorio del Comune. Si riportano le superfici dei parcheggi e il loro codice identificativo individuabile nella tavola dei servizi esistenti in scala 1: 2.000.

PARCHEGGI PUBBLICI				
ID	CATEGORIA	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE (mq)
PP01	Parcheggi pubblici	Parcheggi produttivi/artigianali	via Degli Artigiani	2.436,00
TOTALE PARCHEGGI PRODUTTIVI/ARTIGIANALI				2.436,00
PR01	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Chiesa	1.067,00
PR02	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Campo Mallo	1.105,00
PR03	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Ghisetti Giavarina	300,00
PR04	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Vimercati	317,00
PR05	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	Via A. De Gasperi	2.042,00
PR06	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via dei Benedettini	293,00
PR07	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Papa Giovanni XXIII	121,00
PR08	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Papa Giovanni XXIII	674,00
PR09	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	Strada Provinciale 15	547,00
PR10	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Campo Mallo	181,00
PR11	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Marconi	252,00
PR12	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via per Ricengo	439,00
PR13	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via dei Mariani	283,00
PR14	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via dei Mariani	202,00
PR15	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Don Guercilena	622,00
PR16	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	nuova lottizzazione	367,00
PR17	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Campo San Michele	368,00
PR18	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Camisano	207,00
PR19	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Offanengo	261,00
PR20	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	nuova lottizzazione	288,00
PR21	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Gavazo	301,00
PR22	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Barelli	42,00
PR23	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	via Sandro Pertini	116,00
PR24	Parcheggi pubblici	Parcheggi residenziali/standard	Via Obizza	333,00
TOTALE PARCHEGGI RESIDENZIALI/STANDARD				10.728,00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI				13.164,00
TOTALE mq/ab				7,50

La dotazione di parcheggi ad uso pubblico complessiva è di 13.164 mq. pari a 7,50 mq/ab, sufficiente rispetto allo standard previsto da legge.

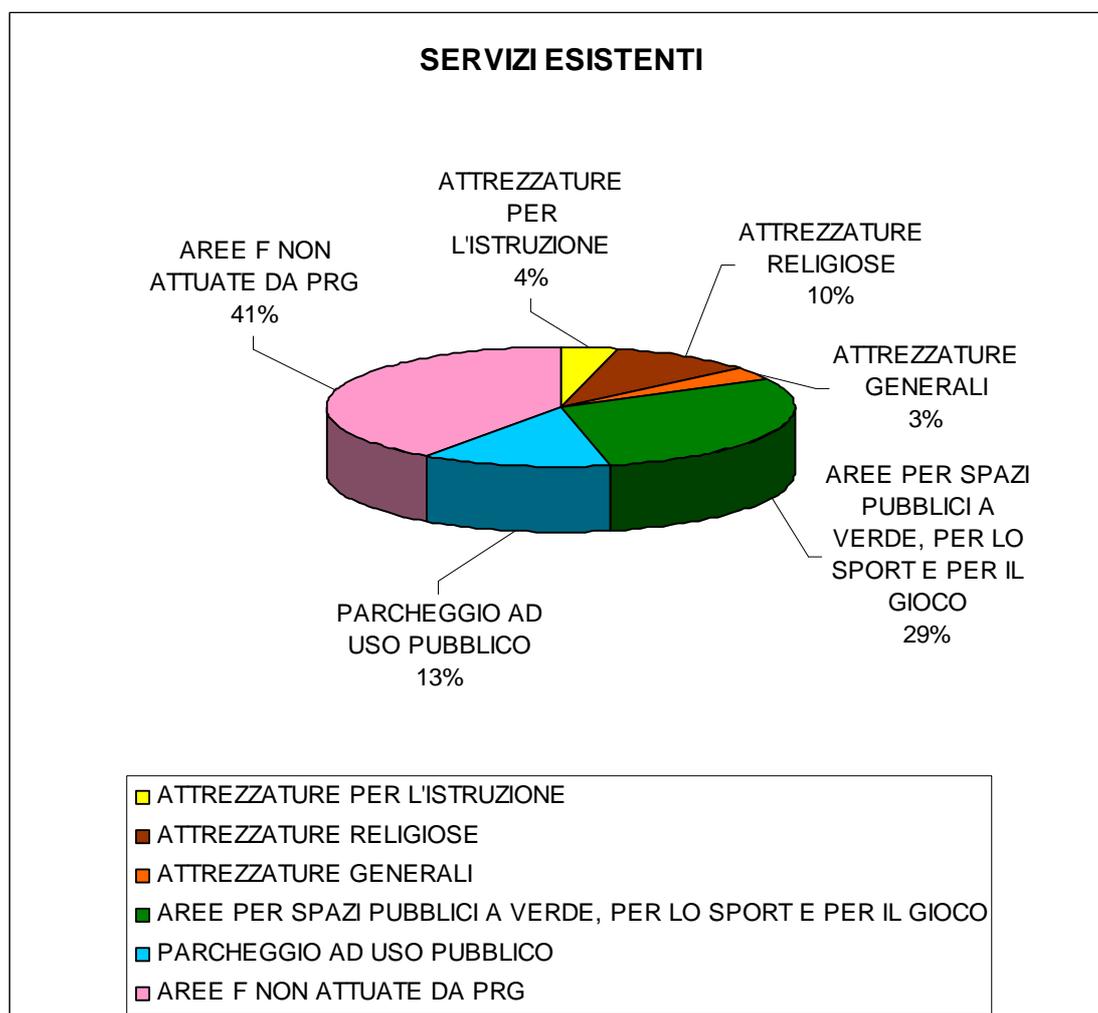
La dotazione di parcheggi adibiti a servizio per le attività produttive ammonta a mq 2.436 mentre per la residenza/standard ammontano a 10.728 mq.

Per migliorare la situazione all'interno nel nucleo antico si dovranno prevedere nuovi stalli da valutare negli interventi di recupero del centro storico.

02.3 – Analisi dei servizi non attuati

Le aree F da destinare a servizi previste dal PRG vigente ma non ancora attuate ammontano complessivamente a mq 40.687 pari al 41% dei servizi esistenti.

AREE F NON ATTUATE DA PRG			
ID	TIPOLOGIA	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE (mq)
F1	Aree F non attuate	via Sandro Pertini	3.859,00
F2	Aree F non attuate	via Camisano	33.238,00
F3	Aree F non attuate	via Papa Giovanni XXIII	1.976,00
F4	Aree F non attuate	via per Ricengo	1.614,00
TOTALE AREE F NON ATTUATE DA PRG			40.687,00



Di queste aree sono confermate dal PGT come aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico le seguenti:

ID	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
F1	Via Sandro Pertini	Realizzazione nuova strada e ampliamento aree campo sportivo Ricengo	3.859,00
F2 (parte)	Via Camisano	Ampliamento aree palestra Bottaiano	1.648,00
F4 (parte)	Via per Ricengo	Ampliamento piazzola ecologia	466,00
TOTALE			5.953,00

Non sono invece confermate dal PGT le seguenti aree F del PRG attualmente in vigore:

ID	LOCALIZZAZIONE	MOTIVAZIONE	NUOVA DESTINAZIONE	SUP. (mq)
F2 (parte)	Via Camisano	Potenziare i servizi nel capoluogo Ricengo	Ambito di rispetto dell'edificato da PTCP	30.590,00
F3	via Papa Giovanni XXIII	Riqualificazione residenziale dell'area	Ambito di riqualificazione	1.976,00
F4 (parte)	via per Ricengo	Consistenza dell'ampliamento previsto inferiore rispetto all'area F a disposizione	Ambito agricolo da PTCP	1.148,00
TOTALE				33.714,00

02.4 – Quantificazione totale dei servizi in atto

Si possono riassumere brevemente le considerazioni finora fatte andando a specificare che la somma dei servizi pubblici o ad uso pubblico previsti dal vecchio PRG di Ricengo è pari a mq 101.228 di cui attuate 60.541,00 mq per un rapporto di 34,48 mq/ab. del tutto ottimale rispetto ai 18 mq/ab. previsti complessivamente dalla L.R. n. 12/2005.

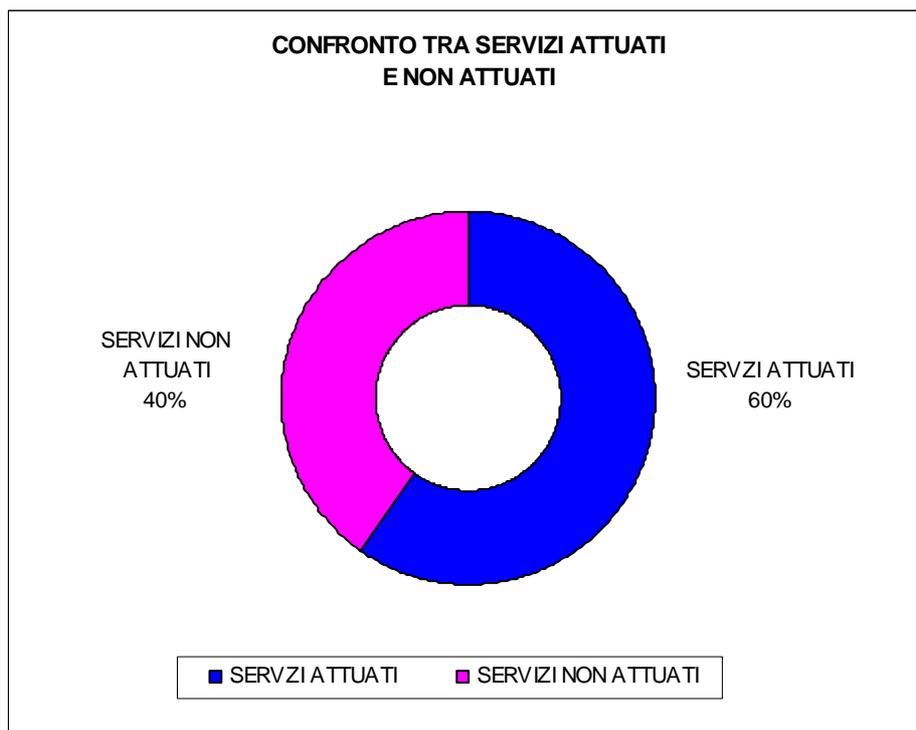
In base alla tabella sottostante viene scandita la percentuale relativa ai diversi servizi rispetto alla dotazione globale attuata (vedi grafico sopra riportato “Servizi esistenti”).

SERVIZI ESISTENTI	
CATEGORIA	SUPERFICIE mq
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	3.813,00
ATTREZZATURE RELIGIOSE	10.270,00
ATTREZZATURE GENERALI	3.448,00
AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE, PER LO SPORT E PER IL GIOCO	29.846,00
PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO	13.164,00
AREE F NON ATTUATE DA PRG	40.687,00
TOTALE SERVIZI	101.228,00
TOTALE MQ/AB	57,65

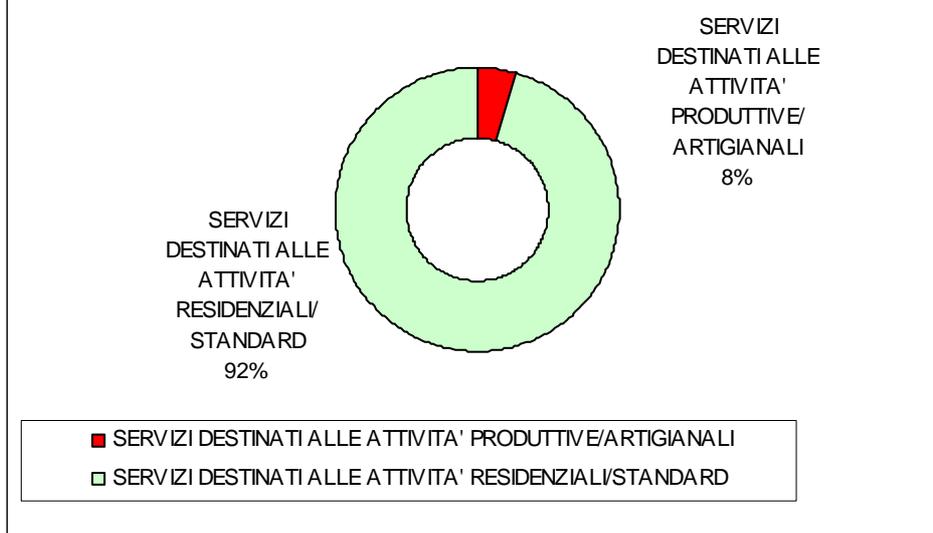
TOTALE SERVIZI ATTUATI (escluse aree F)	60.541,00
TOTALE MQ/AB	34,48



Analizzando i servizi attuati sul territorio comunale risulta di elevato valore la quantità di aree destinate a spazi pubblici a verde per lo sport e per il gioco. Anche le aree destinate a parcheggio ad uso pubblico (22%) garantiscono uno standard sicuramente sufficiente alla funzione sebbene alcune attività commerciali soffrano di una situazione di carenza di aree per la sosta, quantomeno negli orari più sensibili per il traffico veicolare all'interno del centro storico.



CONFRONTO TRA SERVIZI DESTINATI ALLA RESIDENZA E SERVIZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Sul totale dei servizi attuati, circa il'8% delle aree ad uso pubblico è destinato ad attività produttive mentre il restante 92% ad attività residenziali.

02.5 – Criticità riscontrate nel Sistema dei Servizi

Nonostante si possa ritenere che la dotazione globale quanti-qualitativa dei servizi sia soddisfacente, si sono riscontrate tuttavia alcune criticità:

1) Ridotta accessibilità e fruibilità tra il capoluogo Ricengo e la frazione Bottaiano
2) Ridotta accessibilità tra la frazione Bottaiano e il suo cimitero
3) Livello insufficiente di sicurezza nel sistema della mobilità
4) Inadeguatezza degli spazi necessari per le attività legate allo sport e il tempo libero
5) Incapacità della piazzola ecologica esistente di supportare il carico di rifiuti
6) Carenza di servizi integrati alle funzioni sovra comunali prevista per la Villa Obizza
7) Mancanza di spazi idonei per aggregazione, eventi, manifestazioni, feste, mercati.
8) Presenza di più edifici destinati a servizi pubblici o di uso pubblico presenti sul territorio comunale
9) Carenza di spazi verdi attrezzati per il gioco e per la fruizione delle risorse ambientali
10) Inadeguatezza degli spazi dedicati al servizio di magazzino comunale

03 – Metodologia e contenuti del piano

03.1 – Scelte di progetto e strutturali

Il Piano dei Servizi in progetto di Ricengo è rappresentato nelle tavole PS3 e PS4 “Attrezzature pubbliche e di interesse generale in previsione” rispettivamente alla scala 1:5.000 e 1:2.000. La tavola si compone da un punto di vista descrittivo di due componenti: una prima componente “strutturale” che configura il quadro complessivo dei servizi esistenti ed una seconda componente “pianificatoria” che individua le aree e le attrezzature da destinare a nuovi servizi.

Il Piano dei Servizi individua le aree, le azioni, le prestazioni e gli obiettivi da assumere per riqualificare, differenziare ed incrementare l’offerta dei servizi nonché la messa a sistema rispetto al patrimonio esistente. In questa prospettiva definisce il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, configurandosi tecnicamente come “disegno urbanistico” nel quale si organizzano i rapporti reciproci tra i diversi spazi destinati ad attrezzature di interesse comune e le aree urbane consolidate e da urbanizzare.

I “Criteri d’intervento per le Aree di Trasformazione”, delineati nel Documento di Piano, definiscono graficamente l’impianto spaziale e le prescrizioni di carattere urbanistico e ambientale che ogni Ambito Soggetto a Trasformazione Urbanistica deve garantire all’interno dell’ambito dell’intervento.

Si può sostenere che il Piano dei Servizi, in coerenza con gli strumenti di programmazione settoriale (con particolare riferimento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche), individua gli elementi strutturali del territorio e un set di azioni programmatiche (le priorità per la costruzione della “città pubblica”), definiti rispetto al sistema ecologico — ambientale, al sistema infrastrutturale e al sistema insediativo; i tre grandi sistemi che restituiscono il quadro territoriale complessivo.

Il Piano dei Servizi, attraverso il disegno dello spazio pubblico ed il disegno infrastrutturale, determina le condizioni insediative irrinunciabili per le trasformazioni. In questa logica, il Piano dei Servizi è una sorta di “carta” degli impegni assunti dell’Amministrazione. Si tratta di regole progettuali da un lato e di regole attuative e gestionali dei servizi pubblici, dall’altro.

Il progetto del Piano dei Servizi si articola rispetto a tre sistemi territoriali:

- **il sistema ambientale;**
- **il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;**
- **il sistema delle trasformazioni.**

Il Sistema Ambientale:

individua gli elementi del paesaggio naturale e antropico e le piste ciclabili. Il verde urbano privato affianca e valorizza quello pubblico, che si configura quale elemento strutturale della forma urbana e come

elemento fondamentale dell'equilibrio ecologico complessivo ed è strumento privilegiato per la riqualificazione dello spazio pubblico urbano.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale:

individua gli elementi strutturanti dello spazio pubblico e del sistema dei servizi, sia esistenti sia di nuova formazione. Il Piano dei servizi si propone di valorizzare il ruolo dello spazio pubblico, a partire da alcune strategie specifiche:

1. il riequilibrio, sia quantitativo sia localizzativo, delle dotazioni territoriali;
2. la limitazione del meccanismo espropriativo a favore dell'estensione dello strumento di perequazione, che consente da una parte di ottenere quale cessione gratuita, negli interventi di trasformazione urbanistica, le aree pubbliche in quantità tali da compensare le carenze comunali pregresse, e dall'altra di garantire un equo trattamento ai proprietari coinvolti nei processi di trasformazione;
3. la costruzione di un "territorio più vivibile" attraverso il ridisegno ed il potenziamento di spazi e luoghi pedonali, l'estensione della rete di percorsi ciclo pedonali, la riorganizzazione del sistema della sosta.

Il sistema della trasformazioni:

individua gli elementi strutturanti strategici allo sviluppo di un nuovo disegno urbano. Nel territorio comunale gli ambiti di trasformazione sono stati pensati come elementi portanti per l'attuazione del sistema dei servizi. Più precisamente le connessioni tra il capoluogo e le frazioni e le connessioni tra i corridoi della rete ecologica hanno evidenziato quelle porzioni di territorio da potenziare per garantire una continuità tra il sistema ambientale e il sistema delle centralità urbane.

03.2 – Le previsioni future relative ai servizi e alle attrezzature

La L.R. 12/2005 modifica le modalità di computo della capacità insediativa teorica, mediante l'introduzione della terminologia dell'utente, inteso come popolazione stabilmente residente, popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, popolazione stimata in base agli occupati, studenti e flussi turistici; lasciando ampio spazio per la determinazione del relativo criterio sulla base della realtà comunale consolidata ed alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio.

Quale misura di riferimento per il computo della capacità insediativa, anche per quella a carattere residenziale, è stata assunta la superficie lorda di pavimento (SLP).

La determinazione della SLP avviene secondo il principio di computo degli spazi concretamente abitabili o agibili ed effettivamente rilevanti al fine della determinazione del carico urbanistico; conseguentemente non è prevista la computazione delle superfici di quegli spazi "accessori" nei quali non vengono svolte attività "primarie" e che non costituiscono una reale e concreta possibilità di insediamento di abitanti, di addetti e di utenti. Sono pertanto esclusi dal computo, purché rispondano ad oggettivi parametri fisici e spaziali, i seminterrati e gli interrati, mentre vengono presi in considerazione la superficie dei sottotetti abitabili secondo quanto previsto nella circolare regionale "modalità per la pianificazione comunale".

Per quanto riguarda la definizione del numero di utenti, si è preso in considerazione la popolazione reale (dato anagrafico comunale del 31 dicembre 2009), a cui si è proceduti ad aggiungere la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano; la terza componente della popolazione appartenente a quella gravitante per motivi di lavoro e di studio non è stata considerata in quanto residuale e ininfluenza per il territorio di Ricengo.

Il ventaglio di infrastrutture e servizi ipotizzato dal progetto che segue potrebbe apparire, ad una prima analisi, sproporzionato rispetto alle dimensioni territoriali e demografiche di Ricengo.

Devono, a tale scopo, essere fatte alcune precisazioni in quanto il programma, con forti connotazioni strategiche, si riferisce ad un arco temporale medio-lungo e l'attuazione del progetto è chiaramente da suddividere in più cicli (ovvero in diversi programmi triennali delle opere pubbliche e in più bilanci).

A seguito delle criticità rilevate il Piano dei Servizi propone i seguenti interventi:

CRITICITA' TRATTE DAL DOCUMENTO DI PIANO, INERENTI IL SISTEMA DEI SERVIZI	PREVISIONI PUNTUALI DI PIANO (SERVIZI PREVISTI)
1) Ridotta accessibilità e fruibilità tra il capoluogo Ricengo e la frazione Bottaiano	A) Creazione o potenziamento di percorsi ciclopedonali funzionali al collegamento delle zone residenziali con i centri di vita e i servizi del territorio
2) Ridotta accessibilità tra la frazione Bottaiano e il suo cimitero	
3) Livello insufficiente di sicurezza nel sistema della mobilità	B) Miglioramento della qualità degli spazi pubblici: (illuminazione, marciapiedi più ampi, attraversamenti sicuri...)
4) Inadeguatezza degli spazi necessari per le attività legate allo sport e il tempo libero	C) Ampliamento delle aree attrezzate di pertinenza del campo sportivo del capoluogo Ricengo
	J) Ampliamento dello spazio adibito allo sport e al tempo libero in prossimità della palestra di Bottaiano
5) Incapacità della piazzola ecologica esistente di supportare il carico di rifiuti	D) Ampliamento della piazzola ecologica
6) Carenza di servizi integrati alle funzioni sovra comunali prevista per la Villa Obizza	E) Individuazione di aree prossime alla villa Obizza idonee ad ospitare nuovi servizi
7) Mancanza di spazi idonei per aggregazione, eventi, manifestazioni, feste, mercati.	F) Individuazione di spazi per eventi, manifestazioni, feste, mercati, sport e tempo libero.
	K) Allestimento di un centro diurno e di spazi per sedi di associazioni
8) Presenza di più edifici destinati a servizi pubblici o di uso pubblico presenti sul territorio comunale	G) Creazione di un unico centro pluri-servizi nel tessuto consolidato del capoluogo
	H) Attuazione del nuovo plesso scolastico
9) Carenza di spazi verdi attrezzati per il gioco e per la fruizione delle risorse ambientali	I) Creazione di spazi verdi attrezzati in prossimità del Serio Morto
10) Inadeguatezza degli spazi dedicati al servizio di magazzino comunale	L) Predisposizione di un nuovo magazzino comunale nel capoluogo Ricengo

PREVISIONI PUNTUALI DI PIANO (SERVIZI PREVISTI):

- A. Creazione o potenziamento di percorsi ciclopedonali funzionali al collegamento delle zone residenziali con i centri di vita e i servizi del territorio: Il territorio del comune di Ricengo pur essendo attraversato da itinerari di interesse sovra comunale legati alla presenza del Fiume Serio, soffre la mancanza di un adeguato collegamento ciclopedonale tra alcune aree residenziali e i centri di vita di interesse comunale. Per questi motivi si prevede di creare due percorsi dedicati e in sicurezza al fine di garantire ai cittadini della frazione di Bottaiano una maggiore accessibilità ai servizi localizzati nel capoluogo Ricengo e un più agevole accesso al proprio cimitero;
- B. Miglioramento della qualità degli spazi pubblici: (illuminazione, marciapiedi più ampi,

- attraversamenti sicuri...): L'evoluzione del tessuto insediativo e la realizzazione di una nuova viabilità di interesse locale e provinciale nel comune di Ricengo hanno ridisegnato alcuni assetti territoriali generando nuove opportunità ma anche sporadiche situazioni critiche riguardo alcuni spazi pubblici. Nello specifico si prevede di intervenire con opere volte al miglioramento della sicurezza degli attraversamenti pedonali e degli incroci di via Papa Giovanni XXIII a Ricengo e con la realizzazione di una rotatoria per regolare il traffico all'incrocio delle vie Camisano, Maggiore, Offanengo e per Ricengo della frazione Bottaiano. Nella fase di realizzazione del percorso ciclopedonale di progetto per il collegamento di Bottaiano con Ricengo si prevede la realizzazione di un adeguato attraversamento in sicurezza della SP 64 (Via Soncino);
- C. Ampliamento delle aree attrezzate di pertinenza del campo sportivo del capoluogo Ricengo: Il campo sportivo del capoluogo Ricengo è la sede di numerose attività legate allo sport che coinvolgono un numero consistente di adulti, ragazzi e bambini e recentemente ha subito interventi per il miglioramento delle attrezzature legate al servizio. Tuttavia, anche in relazione al crescente aumento della popolazione residente nel territorio comunale, si prevede un'ulteriore valorizzazione del servizio aumentandone ulteriormente le attrezzature;
- D. Ampliamento della piazzola ecologica: La piazzola ecologica sita nel territorio del comune di Ricengo, pur essendo in grado di svolgere la propria funzione per l'attuale utenza, può andare in contro ad una situazione di sofferenza derivante da un eccessivo carico di rifiuti nel caso in cui la popolazione dovesse aumentare. L'ampliamento di progetto risponde al previsto aumento del carico dei rifiuti che andrebbero ad insistere sull'esistente struttura.
- E. Individuazione di aree prossime alla villa Obizza idonee ad ospitare nuovi servizi: Villa Obizza rappresenta per Ricengo una delle più importanti opere architettoniche del proprio territorio comunale. Considerando le potenzialità di un elemento di tale interesse e promuovendo un suo utilizzo per funzioni a carattere sovra comunale, si prevede di attrezzare un'area limitrofa alla villa per garantire i servizi integrati al fine di migliorarne la fruizione e l'accessibilità. Le modalità di accesso all'Ambito dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate con il Servizio autorizzazioni e Concessioni dell'Ufficio Tecnico Provinciale ed essere studiate ed analizzate, in fase di progettazione esecutiva per consentire una riorganizzazione e razionalizzazione degli accessi laterali presenti lungo la SP n. 16 a servizio dei comparti medesimi.
- F. Individuazione di spazi per eventi, manifestazioni, feste, mercati, sport e tempo libero: l'obiettivo è quello di individuare nel capoluogo Ricengo un'area adeguata ad ospitare eventi che necessitano di spazi relativamente ampi. Considerando che nella zona a sud del centro abitato è previsto un ampliamento del tessuto residenziale, si intende predisporre tale area nelle vicinanze di via Papa Giovanni XXIII al fine di garantire un facile accesso all'area sia per chi giunge dal paese, sia per chi arriva dalla Nuova SP 591.

- G. Creazione di un unico centro pluri-servizi nel tessuto consolidato del capoluogo: l'attuale distribuzione dei servizi sul territorio comunale non ne facilita la gestione impedendo di fatto la possibilità di accedere a più servizi nello stesso momento. L'obiettivo è quello di realizzare un nuovo Municipio che oltre ad ospitare i nuovi uffici dell'amministrazione comunale, possa contenere i principali servizi che attualmente sono dislocati sul territorio comunale riducendone sensibilmente la frammentazione.
- H. Attuazione del nuovo plesso scolastico: in linea con l'orientamento che persegue la progettazione e rilocalizzazione dei servizi in aree limitrofe a quella del campo sportivo di Ricengo, l'obiettivo previsto per le attrezzature legate all'istruzione consiste nell'apertura del nuovo plesso scolastico, ultimato in tempo utile per l'anno scolastico 2010/2011.
- I. Creazione di spazi verdi attrezzati in prossimità del Serio Morto: la valenza ambientale del Serio Morto è stata riconosciuta dal PTCP provinciale in quanto parte integrante della Rete Ecologica (II livello). Al fine di preservare tale corridoio ecologico, l'obiettivo è quello di valorizzare le aree verdi come zone sensibili ad una mitigazione tra il tessuto urbano e il sistema ambientale, nell'ottica di tutelare e allo stesso tempo valorizzare questa zona del paese.
- J. Ampliamento dello spazio adibito allo sport e al tempo libero in prossimità della palestra di Bottaiano: la palestra di Bottaiano rappresenta una delle due aree più importanti per lo svolgimento delle attività sportive nel comune di Ricengo. L'obiettivo di ampliare lo spazio a disposizione per lo svolgimento di tali attività si configura nel processo di riammodernamento degli spazi dedicati allo sport già in corso. Le modalità di accesso all'Ambito dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate con il Servizio autorizzazioni e Concessioni dell'Ufficio Tecnico Provinciale ed essere studiate ed analizzate, in fase di progettazione esecutiva per consentire una riorganizzazione e razionalizzazione degli accessi laterali presenti lungo la SP n. 16 a servizio dei comparti medesimi.
- K. Allestimento di un centro diurno e di spazi per sedi di associazioni: la prevista dismissione dei locali oggi occupati dall'amministrazione comunale nel cuore del centro storico del capoluogo Ricengo offrono la possibilità di avere a disposizione alcuni ambienti di proprietà comunale in una zona strategica del paese. L'obiettivo previsto consiste nell'allestire un centro diurno al servizio della cittadinanza mettendo a disposizione adeguati spazi per l'aggregazione degli anziani e per l'insediamento di sedi di associazioni.
- L. Predisposizione di un nuovo magazzino comunale nel capoluogo Ricengo: La dismissione di alcuni locali adibiti a magazzino comunale determinerebbe una carenza di attrezzature per questo servizio. L'obiettivo consiste nell'individuare prontamente altri locali adatti allo svolgimento del servizio.

03.3 – Perequazione, compensazione, incentivazione e mitigazione ambientale

03.3.1 – Perequazione urbanistica

In attuazione a quanto previsto dall'art. 11 della L.R. 12/2005 il Comune di Ricengo adotta il criterio di perequazione urbanistica di comparto, che trova applicazione nell'Ambito di Trasformazione / Riqualificazione e negli interventi soggetti a Piani Attuativi.

L'attuazione della perequazione nell'ambito di un comparto è determinata applicando lo stesso indice edificatorio territoriale (It) all'intera area compresa nella perimetrazione indipendentemente dalla destinazione funzionale definita dal PGT o all'interno dello strumento attuativo. L'edificabilità consentita in applicazione dell'indice territoriale (It) sarà realizzata sui lotti effettivamente edificabili, definiti in sede di pianificazione attuativa.

Il volume edificabile o la Slp assegnati a ciascun Ambito di trasformazione/riqualificazione/ interventi soggetti a Piani Attuativi, compresi gli eventuali incrementi per l'attribuzione dei bonus urbanistici, si considerano uniformemente ripartiti su tutta la superficie dell'Ambito, comunque questa sia suddivisa tra i vari proprietari e/o gli stralci successivi di attuazione, e senza che influisca la destinazione finale delle aree dell'Ambito, la quale potrà essere pubblica (strade, parcheggi e verde) o privata (lotti edificabili).

E' ammesso il trasferimento di volume/Slp da un Ambito di Trasformazione/Riqualificazione/ interventi soggetti a Piani Attuativi, ad un altro purchè in ciascun ambito non si superi la densità massima ammessa.

L'istituto della perequazione si concretizza con la trasferibilità o commercializzazione dei diritti edificatori tra i proprietari all'interno dell'Ambito di Trasformazione/Riqualificazione/Interventi soggetti a Piani Attuativi.

I trasferimenti dei Diritti Edificatori e delle aree che li generano all'interno dei perimetri dei Piani Attuativi relativi agli Ambiti di Trasformazione, Riqualificazione, Interventi soggetti a Piani Attuativi, sono annotati nel Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori di cui all'art. 11 della L.R. 12/05.

Il Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori è tenuto dall'Ufficio Urbanistica del Comune il quale provvede al costante aggiornamento. Le modalità di costituzione e di gestione di tale Registro sono contenute nell'articolo n. 74 di queste norme.

La perequazione si regola con la convenzione urbanistica necessaria per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione/Riqualificazione/ interventi soggetti a Piani Attuativi, da redigere in forma pubblica e da trascrivere nei pubblici registri immobiliari.

Il modello perequativo proposto presuppone l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico suddivise in due grandi categorie: una prima individuata all'interno degli ambiti di trasformazione urbanistica (standard quantitativo) ed una seconda all'esterno degli ambiti di trasformazione urbanistica (standard qualitativo), in modo da verificare non solo il fabbisogno interno all'area di trasformazione, ma anche quota parte del fabbisogno urbano complessivo, in termini di

miglioramento della qualità dell'ambiente e dei servizi.

Nell'applicare tale dispositivo si evita una logica di acquisizione di aree marginali e di dimensioni non significative nel complesso progetto di ridisegno dei servizi, ponendo come obiettivo la messa a sistema di aree, attrezzature e luoghi in grado di riqualificare l'intero organismo urbano.

Le aree da destinare a servizi vengono suddivise in due grandi categorie:

- Aree per servizi di previsione del PGT;
- Aree per servizi da recuperare all'interno degli Ambiti di Trasformazione/Riqualificazione/ e dei Piani Attuativi del PGT.

Mitigazione/Incremento della qualità ambientale

All'interno dello standard qualitativo è prevista una quota per mitigazione o incremento della qualità ambientale pari al 35% dello stesso standard qualitativo da destinare alla realizzazione di:

- siepi e filari,
- boschi,
- recupero di aree naturali,
- riqualificazione ambientale di tratti di roggia interni ed esterni all'edificato,
- riqualificazione di percorsi poderali di connessione alla rete degli itinerari del Parco del Serio,
- opere di ingegneria naturalistica.

In via prioritaria l'Amministrazione comunale ha individuato i seguenti possibili interventi di incremento della qualità ambientale e paesaggistica:

- riqualificazione roggia castellano / serio morto nel tratto urbano;
- riqualificazione ambientale del tratto ciclabile (siepi e filari) di progetto tra Ricengo e Bottaiano.

03.3.2 – Compensazione urbanistica

La Compensazione urbanistica si applica agli Ambiti di Trasformazione/Riqualificazione/ Interventi soggetti a Piani Attuativi, che hanno la facoltà di acquisire diritti edificatori dalle aree di nuova previsione del Piano dei Servizi.

L'utilizzazione dei diritti edificatori comporta la cessione gratuita al Comune delle corrispondenti aree di nuova previsione del Piano dei Servizi.

I trasferimenti dei diritti edificatori dalle aree del Piano dei Servizi alle aree degli Ambiti di Trasformazione/Riqualificazione/ Interventi soggetti a Piani Attuativi, sono annotati nel Registro delle cessioni dei Diritti Edificatori.

La compensazione urbanistica è determinata attribuendo a tutte le aree private destinate dal PGT alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale (e non incluse negli Ambiti di

Trasformazione/Riqualificazione/ Interventi soggetti a Piani Attuativi), una potenzialità edificatoria teorica espressa in mc o mq trasferibile sulle aree ricomprese nell'Ambito di Trasformazione/Riqualificazione/ Interventi soggetti a Piani Attuativi, ovvero in diretta esecuzione del PGT.

I diritti edificatori attribuiti a titolo di compensazione sono liberamente commerciabili.

In caso di cessione al Comune di aree da destinare a servizi e attrezzature esterne agli Ambiti di Trasformazione/Riqualificazione/ interventi soggetti a Piani Attuativi, il Comune rilascerà un documento comprovante il volume/ SIp cui ha diritto la proprietà cedente. Tale volume/SIp potrà essere liberamente venduto, anche frazionato, negli Ambiti di Trasformazione/Riqualificazione/ interventi soggetti a Piani Attuativi ovvero in diretta esecuzione del PGT.

Il Documento di Piano demanda al Piano dei Servizi l'attivazione dell'istituto della compensazione, in quanto a tutte le aree destinate alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale, il Piano dei Servizi dovrà attribuire una potenzialità di utilizzazione volumetrica o si SIp territoriale massima.

03.3.3 – Incentivazione urbanistica

L' istituto dell'incentivazione ha lo scopo di favorire la qualità dell'intervento ed ha la valenza di "bonus" urbanistico (fino ad un massimo del 15% della volumetria di progetto), ossia di maggiori diritti edificatori , a fronte del conseguimento di:

- benefici aggiuntivi rispetto a quelli ordinariamente dovuti nell'attuazione di piani attuativi a prevalente destinazione residenziale finalizzati alla riqualificazione urbana consistenti in maggiori dotazioni quali-quantitative di attrezzature e spazi pubblici o nella realizzazione di una quota pari al 10% del volume. In tal caso è riconosciuto un incremento del 10% della volumetria di progetto presentata nel Piano Attuativo;
- interventi di edilizia bio-climatica e di risparmio energetico per la realizzazione di edifici ricadenti in Classe A (in classe B per gli edifici ricadenti nel Centro Storico) ai sensi del DGR 8/5018 del 26/06/2007 e s.m.i. (Decreto 9527 del 30-08-2007 e DGR VIII/5773 del 31-10-2007 e DGR 8 / 8745 del 22-12-2008) da attuarsi nell'ambito di Piano Attuativo o interventi edilizi diretti (ad esclusione degli edifici ricadenti nell'ambito del centro storico) in tal caso è riconosciuto un incremento del 5% della volumetria di progetto;
- negli ambiti produttivi e nell'ambito commerciale può essere incrementato del 10 % il Rapporto di copertura (Rc) d'ambito, nel caso in cui il proprietario realizzi impianti fotovoltaici con una superficie pari ad almeno il 15% della copertura, destinati a migliorare l'efficienza energetica degli edifici e ridurre le emissioni di gas-serra.

03.4 – Requisiti delle aree per servizi

Il PS individua in via preliminare le seguenti caratteristiche minime dei servizi:

- parcheggio: area dotata di alberatura di alto fusto e impianto di illuminazione notturna;
- spazio aggregativo urbano: area pavimentata coerentemente con il contesto, dotata di impianto di illuminazione notturna, elementi di arredo;
- verde attrezzato: area sistemata a verde filtrante con dotazione arborea d'alto fusto superiore a 1 albero ogni 100 mq, camminamenti pavimentati, attrezzature ricreative;
- attrezzatura sportiva scoperta: area adeguatamente sistemata e pavimentata, dotata delle attrezzature necessarie allo svolgimento di attività sportive;
- attrezzatura sportiva coperta: edificio dotato di spazi, attrezzature e impianti tecnologici necessari allo svolgimento di attività sportive;
- attrezzatura scolastica: edificio composto da più spazi coperti e climatizzati destinati ad accogliere utenti e personale di servizio secondo le disposizioni di settore;
- attrezzatura civica: edificio composto da più spazi coperti e climatizzati, dotato di impianti tecnologici civili.

03.5 – Quantificazione e verifica delle aree per attrezzature di interesse generale - previsioni future

La L.R. 12/2005 ha definitivamente cancellato il concetto di standard urbanistico, tradizionalmente inteso come superficie minima di territorio da destinare ai servizi per ogni abitante o per mq di attività produttiva o commerciale.

Al di là di garantire una dotazione minima, la nuova legge non attribuisce un parametro base da applicare a tutti i comuni indistintamente, ma rimanda alla pianificazione comunale il compito di garantire una adeguata dotazioni di servizi.

In termini numerici, coerentemente con gli obiettivi espressi dal DP e con la classificazione operata dal PR, la dotazione delle aree per servizi nel territorio di Ricengo può essere desunta dalle tabelle seguenti:

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE			
SERVIZIO	PROPRIETA'	STATO ATTUAZ.	SUP. TERRITORIALE mq.
Nuovo plesso scolastico (H)	Pubblico	Attuato	3.518,00
TOTALE			3.518,00

ATTREZZATURE GENERALI			
SERVIZIO	PROPRIETA'	STATO ATTUAZ.	SUP. TERRITORIALE mq.
Ampliamento piazzola ecologica (D)	Pubblico	In previsione	466,00
Area eventi e manifestazioni (F)	Pubblico	In previsione	5.974,00
Nuovo centro pluri servizi (G)	Pubblico	In previsione	1.200,00
Servizi / parcheggi Villa Obizza (E)	Pubblico	In previsione	3.872,00
Magazzino comunale (L)	Pubblico	In previsione	250,00
TOTALE			11.762,00

PERCORSI CICLO-PEDONALI			
SERVIZIO	PROPRIETA'	STATO ATTUAZ.	SUP. TERRITORIALE mq.
Ciclabile Ricengo - Bottaiano (A)	Pubblico	In previsione	1.300,00
Ciclabile Bottaiano – Cimitero Bottaiano (A)	Pubblico	In previsione	400,00
TOTALE			1.700,00

AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE			
SERVIZIO	PROPRIETA'	STATO ATTUAZ.	SUP. TERRITORIALE mq.
Verde attrezzato in prossimità del Serio Morto (I)	Pubblico	In previsione	5.955,00
Ampliamento dello spazio adibito allo sport e al tempo libero in prossimità della palestra di Bottaiano (J)	Pubblico	In previsione	1.648,00
Ampliamento attrezzature campo sportivo (C)	Pubblico	In previsione	3.859,00
TOTALE			11.462,00

CATEGORIA	SUP. TERRITORIALE mq.
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	3.518,00
ATTREZZATURE GENERALI	11.762,00
PERCORSI CICLO-PEDONALI	1.700,00
AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE	11.462,00
TOTALE SERVIZI IN PROGETTO	28.442,00

Al fine della dotazione globale dei servizi non vengono conteggiati in quanto si sviluppano su un'area a servizio già esistente:

- Centro diurno / sedi associazioni (K) – 402,00 mq

Non verranno invece considerati i servizi per i quali è prevista la dismissione:

- Scuola elementare (Bottaiano) (AI-SS1) – 2.767,00 mq
- Scuola materna (Ricengo) (AI-SS2) – 2.470,00 mq
- Magazzino cantoniere (AG-SP7) – 95,00 mq
- Autorimessa scuolabus (AG-SP8) – 35,00 mq
- Edificio Poste – Ambulatorio – Biblioteca (AG-SP1) (AG-AAS2) (AG-ACS1) – 1.225 mq

Per un totale di 6.592 mq di servizi in dismissione

DOTAZIONE TOTALE SERVIZI		TOT. SUP.
SERVIZI ESISTENTI	mq	60.541,00
SERVIZI ESISTENTI – SERVIZI IN DISMISSIONE = (60.541 – 6.592)	mq	53.949,00
SERVIZI IN PREVISIONE	mq	28.442,00
TOTALE SERVIZI (ESISTENTI – IN DISMISSIONE + IN PREVISIONE)	mq	82.391,00
TOTALE ABITANTI (ABITANTI ESISTENTI + ABITANTI INSEDIABILI TEORICI)		2.382
TOTALE SERVIZI/ TOTALE ABITANTI	mq/ab	34,59

Sotto il profilo quantitativo, la dotazione esistente (da PRG) di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è pari a mq 60.541 attuati, per una popolazione effettivamente residente di 1.756 abitanti (al 31/12/2009), (l'utenza lavorativa, studentesca e turistica è trascurabile), per una popolazione esistente complessiva di 1.756 abitanti/utenti e conseguentemente una dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di 34,48 mq/ab.

Il progetto complessivo incrementa tale dotazione di servizi attuati del Prg vigente da 60.541 mq. a 82.391 mq (incremento di 21.850 mq.), a cui corrisponde una dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di 34,59 mq/ab, in relazione ad una capacità teorica di 2.382 abitanti/utenti.

Rispetto al totale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste nel progetto di piano (82.391 mq), la quota di aree per servizi di interesse generale esistenti rappresenta circa il 70%.

L'apporto degli ambiti di trasformazione e di riqualificazione al sistema dei servizi è dato dallo standard di quantità (nella quota eccedente il minimo da reperire all'interno dell'ambito) e dallo standard di qualità di cui il 35% dello stesso da destinare ad interventi a beneficio dell'ambiente (siepi, filari, boschi, rinaturalizzazione di aree, ecc). L'indicazione puntuale di tutto ciò dovrà essere determinata in sede di elaborazione del piano attuativo e in accordo con l'amministrazione comunale.

03.6 – Quadro economico e fattibilità degli interventi previsti dalle azioni di piano

Al fine di stimare il quadro di spesa derivante dal complesso degli interventi proposti, si elencano di seguito una serie di costi parametrici, riferiti a strutture tipo, che possono essere presi a riferimento per la definizione di un programma finanziario di medio-lungo periodo nonché per l'attivazione degli opportuni canali di finanziamento (pubblici o privati).

Si deve sottolineare che i costi di seguito indicati non possono essere considerati preventivi di spesa per le specifiche attrezzature di Ricengo, vista l'assenza di progetti dettagliati ma, viceversa, sono finalizzati all'inquadramento economico del progetto dei servizi nell'ambito dei Bilanci e nei Programmi comunali.

I costi parametrici sono desunti da realizzazioni già eseguite, da prezziari ufficiali di Enti pubblici o associazioni di categoria, pubblicazioni di settore, ecc

Tipologia di attrezzatura	Unità	Costo
Parcheggio a raso alberato e attrezzato	Euro/mq	80,00
Verde attrezzato	Euro/mq	40,00
Pista ciclabile su nuova sede	Euro/mq	150,00
Ristrutturazione uffici	Euro/mq	700,00
Nuovi edifici pubblici	Euro/mq	1.200,00
Ampliamento piazzola ecologica	Euro/mq	60,00

03.6.1 – Prospetto economico degli interventi previsti dal Piano dei Servizi

DESCRIZIONE INTERVENTO	CATEGORIA	SUPERFICIE (mq)	COSTO INTERVENTO (€/mq)	COSTO TOTALE SERVIZIO (€)	CAPITALE PRIVATO	CAPITALE PUBBLICO
A) Piste ciclabili*	Ampliamento/ Nuova costruzione	2.500	120,00	375.000		X
B) Messa in sicurezza sistema mobilità	Opere di riqualificazione urbana	a corpo	a corpo	120.000		X
C) Aree a nord del campo sportivo di Ricengo	Ampliamento/ Nuova costruzione	3.019	30,00	120.760		X
D) Piazzola ecologica	Ampliamento/ Nuova costruzione	466	55,00	27.960		X
E) Attrezzature Villa Obizza**	Riqualificazione	3.872	70,00	0		X
F) Spazio eventi	Nuova costruzione	5.974	70,00	447.920		X
G) Centro pluri-servizi	Nuova costruzione	1.200	1.000,00	1.440.000		X
H) Plesso scolastico***	Nuova costruzione	-	-	Realizzato al 100%		X
I) Aree verdi Serio Morto	Riqualificazione	5.955	30,00	178.650		X
J) Aree adiacenti palestra Bottaiano	Ampliamento/ Nuova costruzione	1.648	30,00	65.920		X
K) Centro diurno / sedi associazioni	Riqualificazione	402	400,00	239.400		X
L) Magazzino comunale	Nuova costruzione	250	a corpo	100.000		X
TOTALE COSTO OPERE				3.145.610		

* l'intervento A (Piste ciclabili) verrà in parte sostenuto da finanziamenti provinciali per la realizzazione del sottopasso presso la rotonda della nuova 591.

** l'intervento E (Attrezzature Villa Obizza) non viene computato in quanto intervento di livello sovracomunale.

*** l'intervento H (Plesso scolastico) non viene computato in quanto realizzato al 100% durante le fasi di redazione del PGT.

La fattibilità economica degli interventi programmati dal Piano dei Servizi ha portato alle seguenti considerazioni:

- i costi totali per la realizzazione degli interventi comprensivi del solo capitale pubblico ammontano ad Euro 3.145.610 ;
- gli interventi previsti devono essere “spalmati” su un arco temporale medio di durata del Piano dei Servizi con le sottostanti priorità individuate dall’Amministrazione comunale:

PRIORITA'	SERVIZI IN PROGETTO	COSTO
ALTA	A) Piste ciclabili	375.000
MEDIA	B) Messa in sicurezza sistema mobilità	120.000
BASSA	C) Aree a nord del campo sportivo di Ricengo	120.760
MEDIA	D) Piazzola ecologica	27.960
BASSA	E) Attrezzature Villa Obizza	0
BASSA	F) Spazio eventi	477.920
ALTA	G) Centro pluri-servizi	1.440.000
ALTA	H) Plesso scolastico	Realizzato al 100%
BASSA	I) Aree verdi Serio Morto	178.650
BASSA	J) Aree adiacenti palestra Bottaiano	65.920
MEDIA	K) Centro diurno / sedi associazioni	239.400
ALTA	L) Magazzino comunale	100.000
	TOTALE	3.145.610

- le principali entrate previste per gli oneri di urbanizzazione derivanti per i prossimi 5-10 anni (vedi tabelle successiva) presumono un introito da parte comunale di euro 3.978.433,84 di cui 3.792.704,19 euro destinati a servizi e 185.729 euro da destinare per la qualità ambientale; mantenendo invariati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione;
- considerando i bilanci comunali si ritiene che il Comune possa sostenere i costi dei servizi in progetto avvalendosi anche di una quota derivante da possibili finanziamenti.

03.6.2 – Calcolo delle entrate derivanti dagli interventi edilizi

Per avere un dimensionamento del capitale da investire per le opere pubbliche viene ipotizzato un conteggio presunto delle entrate derivanti da oneri di urbanizzazione primaria, secondaria oltre che del costo di costruzione suddivisi per tipi di intervento.

Gli oneri derivanti da interventi da effettuare in ambito nucleo antico e consolidato sono stimati per confronto sulla base degli anni precedenti

		AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE						
DATI	unità di misura	ATR1	ATR2	ATR3	ATR4	ATR5	ATR6	ATR7
VOLUME MAX	mc	12.476,00	17.959,00	1.411,00	1.086,00	2.797,00	15.727,00	3.640
SLP. MAX	mq	4.158,67	5.986,33	470,33	362,00	9362,33	5.242,33	1.213,33
ABITANTI MAX	ab	62	90	7	5	14	79	18
STANDARD QUANTITA' (26,5 mq/ab) 40% da monetizzare	mq	1.653,07	2.379,57	186,96	143,90	370,60	2.083,83	482,30
COSTO STANDARD QUANTITA'	€/mq	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50
TOT. STANDARD QUANTITA' DA MONETIZZ.	€	28.102,19	40.452,65	3.178,28	2.446,22	6.300,24	35.425,07	8.199,10
STANDARD QUALITA' (50% di SLP) 100% da monetizzare	mq	2.079,33	2.993,17	235,17	181,00	466,17	2.621,17	606,67
COSTO STANDARD QUALITA'	€/mq	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50
TOT. STANDARD QUALITA' DA MONETIZZARE	€	88.371,67	127.209,58	9.994,58	7.692,50	19.812,08	111.399,58	25.783,33
QUALITA' URBANA 65%	€	57.441,58	82.686,23	6.496,48	5.000,13	12.877,85	72.409,73	16.759,17
QUALITA' AMBIENTALE 35 %	€	30.930,08	44.523,35	3.498,10	2.692,38	6.934,23	38.989,85	9.024,17
COSTO URBANIZZ. PRIMARIE	€/mc	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
TOT. URBANIZZ. PRIMARIE	€	62.380,00	89.795,00	7.055,00	5.430,00	13.985,00	78.635,00	18.200,00
COSTO URBANIZZ. SECONDARIE	€/mc	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
TOT. URBANIZZ. SECONDARIE	€	93.570,00	134.692,50	10.582,50	8.145,00	20.977,50	117.952,50	27.300,00
COSTO COSTRUZIONE	€/mq	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50
TOT. COSTO COSTRUZIONE	€	155.950,00	224.487,50	17.637,50	13.575,00	34.962,50	196.587,50	45.500,00
TOTALE ENTRATE	€	428.373,86	616.637,23	48.447,86	37.288,72	96.037,33	539.999,65	124.982,43

		AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE			
DATI	unità di misura	ARR8	ARR9	ARR10	ARR11
VOLUME MAX	mc	20.282,00	9.507,50	2.466,25	2.937,50
SLP. MAX	mq	6.760,67	3.169,17	822,08	979,17
ABITANTI MAX	ab	101	48	12	15
STANDARD QUANTITA' (26,5 mq/ab) 40% da monetizzare	mq	2.687,37	1.259,74	326,78	389,22
COSTO STANDARD QUANTITA'	€/mq	42,50	42,50	42,50	42,50
TOT. STANDARD QUANTITA'	€	45.685,21	21.415,64	5.555,23	6.616,72
STANDARD QUALITA' (50% di SLP) 100% da monetizz.	mq	3.380,33	1.584,58	411,04	489,58
COSTO STANDARD QUALITA'	€/mq	21,25	21,25	21,25	21,25
TOT. STANDARD QUALITA'	€	71.832,08	33.672,40	8.734,64	10.403,65
QUALITA' URBANA 65%	€	46.690,85	21.887,06	5.677,51	6.762,37
QUALITA' AMBIENTALE 35 %	€	25.141,23	11.785,34	3.057,12	3.641,28
COSTO URBANIZZ. PRIMARIE	€/mc	3,50	5,00	5,00	5,00
TOT. URBANIZZ. PRIMARIE	€	70.987,00	47.537,50	12.331,25	14.687,50
COSTO URBANIZZ. SECONDARIE	€/mc	5,25	7,50	7,50	7,50
TOT. URBANIZZ. SECONDARIE	€	106.480,50	71.306,25	18.496,88	22.031,25
COSTO COSTRUZIONE	€/mq	37,50	37,50	37,50	37,50
TOT. COSTO COSTRUZIONE	€	253.525,00	118.843,75	30.828,13	36.718,75
TOTALE ENTRATE	€	548.509,79	292.775,54	75.946,11	90.457,86

		AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO	
DATI	unità di misura	ATP12	ATP13
SLP. MAX	mq	6.993,00	1.765,40
ABITANTI	ab	-	-
STANDARD QUANTITA' (20% di Superficie Territoriale) 0% da monetizzare	mq	-	-
COSTO STANDARD QUANTITA'	€/mq	-	-
TOT. STANDARD QUANTITA'	€	-	-
STANDARD QUALITA'	mq	-	-
COSTO STANDARD QUALITA'	€/mq	-	-
TOT. STANDARD QUALITA'	€	-	-
QUALITA' SERVIZIO 65%	€	-	-
QUALITA' AMBIENTALE 35 %	€	-	-
COSTO URBANIZZ. PRIMARIE	€/mq	15	15
TOT. URBANIZZ. PRIMARIE	€	104.895,00	26.481,00
COSTO URBANIZZ. SECONDARIE	€/mq	10	10
TOT. URBANIZZ. SECONDARIE	€	69.930,00	17.654,00
COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	6,20	6,20
TOT. COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI	€	43.356,60	10.945,48
TOTALE ENTRATE	€	218.181,60	55.080,48

		AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PRODUTTIVO
DATI	unità di misura	ARP14
SLP. MAX	mq	23.977,20
ABITANTI	ab	-
STANDARD QUANTITA' (20% di Superficie Territoriale) 0% da monetizzare	mq	-
COSTO STANDARD QUANTITA'	€/mq	-
TOT. STANDARD QUANTITA'	€	-
STANDARD QUALITA'	mq	-
COSTO STANDARD QUALITA'	€/mq	-
TOT. STANDARD QUALITA'	€	-
QUALITA' SERVIZIO 65%	€	-
QUALITA' AMBIENTALE 35 %	€	-
COSTO URBANIZZ. PRIMARIE	€/mq	15
TOT. URBANIZZ. PRIMARIE	€	359.658,00
COSTO URBANIZZ. SECONDARIE	€/mq	10
TOT. URBANIZZ. SECONDARIE	€	239.772,00
COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	6,20
TOT. COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI	€	148.658,64
TOTALE ENTRATE	€	748.088,64

		AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE
DATI	unità di misura	ATC15
SLP. MAX	mq	370,59
ABITANTI	ab	-
STANDARD QUANTITA' (150% di SLP) 40% da monetizzare	mq	555,89
COSTO STANDARD QUANTITA'	€/mq	42,50
TOT. STANDARD QUANTITA'	€	9.450,05
STANDARD QUALITA' (100% di SLP) 100% da monetizzare	mq	1.243,11
COSTO STANDARD QUALITA'	€/mq	42,50
TOT. STANDARD QUALITA'	€	15.750,08
QUALITA' SERVIZIO 65%	€	10.237,55
QUALITA' AMBIENTALE 35 %	€	5.512,53
COSTO URBANIZZ. PRIMARIE	€/mq	30,00
TOT. URBANIZZ. PRIMARIE	€	11.117,70
COSTO URBANIZZ. SECONDARIE	€/mq	20,00
TOT. URBANIZZ. SECONDARIE	€	7.411,80
COSTO COSTRUZIONE	€/mq	37,50
TOT. COSTO COSTRUZIONE	€	13.897,13
TOTALE ENTRATE	€	57.626,75

ENTRATE	unità di misura	TOTALE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	€	2.222.655,90
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	€	1.755.777,95
TOTALE ENTRATE	€	3.983.981,20
DA DESTINARE PER QUALITA' AMBIENTALE	€	185.729,66
TOTALE ENTRATE AL COMUNE PER SERVIZI IN PROGETTO	€	3.792.704,19