



- Legenda:**
- Ambiti di trasformazione e riqualificazione**
- ATR = Ambito di trasformazione residenziale (da n°1 a n°7) [Art. 8]
  - ATP = Ambito di trasformazione produttivo (n°12 e n°13) [Art. 8]
  - ATC = Ambito di trasformazione commerciale (n°15) [Art. 8]
  - ARR = Ambito di riqualificazione residenziale (da n°8 a n°11) [Art. 8]
  - ARP = Ambito di riqualificazione produttivo (da n°14) [Art. 8]
  - SPP = Ambito dei servizi e attrezzature ad uso pubblico in progetto [Art. 43]

- Ambiti del paesaggio agricolo**
- E1 = Ambiti agricoli strategici da PTCP [Art. 48]
  - E2 = Ambiti agricoli di rispetto dell'edificato [Art. 49]
  - E3 = Ambiti agricoli di rispetto paesaggistico [Art. 50]
  - E4 = Ambito di tutela e salvaguardia del Parco del Serio (perimetro) [Art. 50]
- Vincoli in ambito urbano**
- Fascia di rispetto stradale - strade esistenti [Art. 60]
  - Fascia di rispetto stradale - strade in progetto [Art. 60]
  - Perimetro codice della strada (centro abitato) [Art. 44]
  - Fascia di rispetto cimiteriale [Art. 59]
  - Viabilità provinciale in progetto [Art. 44]
  - Cavalcavia su viabilità provinciale in progetto [Art. 44]

- Elementi di tutela paesistico/ambientale**
- Edifici vincolati - tipologia vincolo vedi tavola PR03 [Art. 63]
  - Perimetro centro storico [Art. 34]
  - Perimetro SIC "Palata Menasciutto" - IT20A0003 [Art. 64]
  - Rispetto della Riserva Naturale "Palata Menasciutto" [Art. 64]
  - Riserva Naturale "Palata Menasciutto" [Art. 64]
  - Fiume Serio [Art. 65]
  - Corridoi della rete ecologica provinciale - Primo livello (Fiume Serio) [Art. 66]
  - Corridoi della rete ecologica provinciale - Secondo livello (Serio Morto) [Art. 66]
  - Aree della rete ecologica provinciale [Art. 66]
  - Itinerario sovcomunale di fruizione del Parco del Serio
  - Ex legge Galasso
  - Ambito N4 - Strade vicinali e poderali di collegamento di significato paesaggistico [Art. 55]

- Classi di fattibilità geologica**
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 2
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 3A - Zona di rispetto dei fontanili
  - Classe 3B - Zona con falda subaffiorante
  - Classe 3C - Zona inondabile per piene eccezionali
  - Classe 3D - Zona con caratteristiche geotecniche scadenti
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 4

- Fasce PAI**
- Limite fascia A
  - Limite fascia B
  - Limite fascia C
- Rispetto reti tecnologiche**
- Elettrodotto doppia linea 132 Kv con relativa fascia di rispetto (DPA 32m secondo D.M 29/05/2008) [Art. 62]
  - Metanodotto Zimella - Cervignano d'Adda in progetto [Art. 62]
  - Metanodotti con fascia di rispetto [Art. 62]
- Confine comunale

**COMUNE DI RICENGO**  
 PROVINCIA DI CREMONA



**PGT**  
**PIANO DELLE REGOLE**

Il Sindaco:  
**Feruccio Romanenghi**

Il responsabile del procedimento:  
 Ufficio di Piano:  
**Geom. Luca Beretta**

Progettisti:  
**Arch. Gianpietro Barbieri**  
**Arch. Giorgio Schiavini**

Collaboratore:  
**Dott. Filippo Carlo Pavesi**

Adottato con delibera C.C. n°.....del.....  
 Pubblicato: il.....del.....  
 Approvato con delibera: n°.....del.....  
 Pubblicato sul BURL: n°.....del.....

**TITOLO:**  
 VINCOLI E TUTELE

DATA: AGOSTO 2011

**PR**  
**01**

SCALA 1:5.000

