



# COMUNE DI RICENGO

## Provincia di Cremona

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Versamento IMU e TASI anno 2016

acconto scadenza 16 giugno 2016 – saldo scadenza 16 dicembre 2016

**NB:** LA LEGGE DI STABILITA' 2016 HA PREVISTO  
**L'ESENZIONE DALLA TASI PER LE UNITA' IMMOBILIARI**  
**DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.**

IMU 2016		
(per i terreni agricoli e gli immobili concessi in comodato uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado sono previste esenzioni nella Legge di stabilità 2016 limitatamente a specifiche condizioni)		
Tipologia	Aliquota	Codice tributo
Abitazione principale SOLO categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	4,2 per mille con detrazione annua di € 200,00	3912
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille	3913 fabbricati rurali strumentali 3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati
Aliquota per i terreni	10,60 per mille	3914
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat.D	10,60 per mille, di cui il 7,60% riservato esclusivamente allo Stato	3930 quota comune 3925 quota stato

#### **MODALITÀ per determinare la base imponibile:**

**Fabbricati:** rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

**Terreni agricoli e incolti:** reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per

- 135 per tutti i terreni
- 75 SOLO nel caso di terreni appartenenti ed utilizzati da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (iscritti alla Previdenza Agricola).

**Aree edificabili:** il valore è quello determinato dal Comune valevole dal 1° gennaio dell'anno d'imposta.

<b>TASI 2016</b>		
<b>Tipologia</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Codice tributo</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	ESENTE	
Abitazione principale di lusso (cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C2, C6, C7)	ZERO	
fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Altri fabbricati diversi da abitazione principale e Aree fabbricabili	ZERO	

### **MODALITÀ per determinare la base imponibile:**

**Fabbricati:** rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5

### **COME PAGARE**

L'IMU e la TASI non sono dovute qualora l'importo calcolato sia uguale o inferiore a € 5,00 per contribuente per anno.

Il CODICE ENTE per il Comune di RICENGO da indicare nel modello F24 è: H276

Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24

Sia l'IMU che la TASI sono dovute, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

### **TARI (RIFIUTI) 2016**

Gli avvisi TARI (Rifiuti) anno 2016 saranno direttamente consegnati presso la propria residenza e avranno le seguenti **SCADENZE: 16 LUGLIO – 16 SETTEMBRE – 16 NOVEMBRE 2016** o rata UNICA il **16 SETTEMBRE 2016**.

### **INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune telefono 0373/267708 interno 1, fax 0373/267780, email: [eopici.comune.ricengo@rup.cr.it](mailto:eopici.comune.ricengo@rup.cr.it), pec: [comune.ricengo@pec.regione.lombardia.cr.it](mailto:comune.ricengo@pec.regione.lombardia.cr.it), oppure consultare il sito del comune [www.comune.ricengo.cr.it](http://www.comune.ricengo.cr.it).

SUL SITO INTERNET DEL COMUNE È DISPONIBILE L'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL CALCOLO DELL'IMU E DELLA TASI E LA STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
OPICI Erminia