

**CENTRALE DI COMMITTENZA  
COMUNI DI RICENGO E CASALE CREMASCO VIDOLASCO  
PROVINCIA DI CREMONA**

**UFFICIO CdC**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE “PISTA CICLO-PEDONALE” TRA GLI ABITATI DI  
RICENGO E DELLA LOCALITÀ BOTTAIANO ED ALLARGAMENTO DELLA  
STRADA COMUNALE “VIA PER RICENGO” - 1° LOTTO**

**VERBALE N. 2**

**“APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE ED ECONOMICHE”**

L’anno **Due mila sedici**, il giorno **uno** del mese di **Agosto**, alle **ore 11,00**, nella sede comunale di Via Roma n° 8 – Ufficio Tecnico.

Il sottoscritto BERETTA geom. LUCA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della CdC (RUP) provvede a svolgere le operazioni di gara necessarie ad aggiudicare l’appalto in oggetto.

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI “PISTA CICLO-PEDONALE” TRA GLI ABITATI DI  
RICENGO E DELLA LOCALITA’ BOTTAIANO ED ALLARGAMENTO DELLA STRADA  
COMUNALE “VIA PER RICENGO” - 1° LOTTO**

Importo complessivo in appalto: €. 149.764,70 di cui posto a base di gara €. 138.060,80 (soggetto a ribasso) ed €. 11.703,90 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) IVA esclusa.

**Codice CUP. J81B14001190006**

**Codice CIG. 6736224BE3**

Si da atto che nessun rappresentante delle ditte concorrenti erano presenti all’odierna seduta pubblica di gara.

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione “pista ciclo-pedonale” tra gli abitati di Ricengo e della località Bottaiano ed allargamento della strada comunale “Via per Ricengo” - 1° lotto;
- che con propria “Determinazione a contrarre” n. 2 del 25/06/2016, per la stipula del contratto d’appalto, è stata approvata la lettera di invito alla gara informale per l’appalto dei citati lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera “b” del D.Lgs 50/2016;
- che si è dato avviso pubblico di indagine di mercato (prot. n° 1361/2016) per l’individuazione delle ditte da invitare alla procedura per l’affidamento dei lavori, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ricengo dal 27/06/2016 al 12/07/2016 – rep. n° 227;
- entro le ore 12.00 del 12/07/2016 sono pervenute n. 78 richieste di manifestazione di interesse, da parte delle ditte interessate, di cui n° 77 via PEC e n° 1 via posta;
- che con verbale di sorteggio n° 1 del 13/07/2016 sono state individuate n° 20 ditte alle quali inviare l’invito;

- che con lettera di invito a gara informale PEC Prot. n° 1602/2016 del 13/07/2016 sono state invitate le seguenti 20 ditte, alle quali è stato chiesto di presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione dei detti lavori pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara:

- 1) ENZO PESENTI Srl con sede a Covo (BG);
- 2) TIPIESSE Srl con sede a Villa D'Adda (BG);
- 3) CARBA Srl con sede a Fontanella (BG);
- 4) DE FABIANI Srl con sede a Cavenago d'Adda (LO);
- 5) FEA Srl con sede a Castelfranco Emilia (MO);
- 6) ARTIFONI Spa con sede a Albano Sant'Alessandro (BG);
- 7) PACCANI Srl con sede ad Ardesio (BG);
- 8) C.E.I.S. COSTRUZIONI Srl con sede a Lodi (LO);
- 9) SOLE IMMOMEC Spa con sede a Montichiari (BS);
- 10) BIOS ASFALTI Srl con sede a Bedizzole (BS);
- 11) CABRINI ALBINO Srl con sede a Gorno (BG);
- 12) COLOSIO Srl con sede a Seriate (BG);
- 13) COSTRUZIONI IMPA Srl con sede a Sarnico (BG);
- 14) RI.CO.MAS Srl con sede a Comun Nuovo (BG);
- 15) IMPRESA RIVA Srl con sede a Osio Sopra (BG);
- 16) MORO Snc con sede a Fiesse (BS);
- 17) TECNO A.F.E.S. Srl con sede a Codogno (LO);
- 18) DE CARLI ANDREA Srl con sede a Capralba (CR)
- 19) STABILI Srl con sede a Casalmaggiore (CR);
- 20) MARZOCCHI Srl con sede a Calvisano (BS);

**DATO ATTO** che, entro il termine perentorio fissato nella lettera di invito alla gara, sono pervenute al protocollo della stazione appaltante n° 14 offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte	Protocollo
1	Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)	1699/2016 del 27/07/2016
2	Bios Asfalti Srl di Bedizzole (BS)	1700/2016 del 28/07/2016
3	Impresa Riva Srl di Osio Sopra (BG)	1704/2016 del 29/07/2016
4	C.E.I.S. Srl di Lodi (LO)	1707/2016 del 29/07/2016
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	1708/2016 del 29/07/2016
6	Impresa Colosio Srl di Seriate (BG)	1709/2016 del 29/07/2016
7	CARBA Srl di Fontanella (BG)	1712/2016 del 29/07/2016
8	RI.CO.MAS. Srl di Comun Nuovo (BG)	1772/2016 del 30/07/2016
9	Moro di Moro Francesco & C. Snc di Fiesse (BS)	1773/2016 del 01/08/2016 ora consegna 9:10
10	De Carli Andrea Srl di Capralba (CR)	1775/2016 del 01/08/2016 ora consegna 9:20
11	Enzo Pesenti Srl di Covo (BG)	1777/2016 del 01/08/2016 ora consegna 9:40
12	De Fabiani Srl di Cavenago d'Adda (LO)	1778/2016 del 01/08/2016 ora consegna 9:41
13	Tecno Afes Srl di Codogno (LO)	1779/2016 del 01/08/2016 ora consegna 9:50
14	Impresa Stabili Srl di Casalmaggiore (CR)	1780/2016 del 01/08/2016 ora consegna 11:00

**CONSIDERATO** che l'Impresa Stabili Srl di Casalmaggiore (la n° 14) verrà esclusa dalla partecipazione della procedura in quanto ha fatto pervenire all'ufficio protocollo comunale la propria offerta (plico) successivamente al termine ultimo stabilito delle ore 10.00 del 01/08/2016 come previsto sulla lettera di invito alla gara;

**RITENUTO** di dare corso alle operazioni di gara provvedendo all' apertura dei n° 13 plichi pervenuti nei termini stabiliti:

1. i plichi pervenuti risultano perfettamente sigillati e firmati sui lembi e riportanti sul frontespizio, oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura "NON APRIRE - GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE TRA GLI ABITATI DI RICENGO E DELLA LOCALITA' BOTTAIANO ED ALLARGAMENTO DELLA S.C. "VIA PER RICENGO" - 1° LOTTO";
2. si procede all'apertura delle BUSTE "A" contenenti i documenti amministrativi e, verificata la regolare e perfetta sigillatura delle buste stesse, si procede alla verifica della documentazione contenuta in esse;
3. si procedere ad eseguire le operazioni qui indicate rispettivamente per tutte le ditte partecipanti; apertura della busta A) e presa visione del contenuto e verifica della conformità dello stesso ai requisiti previsti dalla lettera di invito ovvero:
  - verifica regolarità dell'autocertificazione attestante i requisiti minimi previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
  - la presenza di dichiarazione attestante i requisiti tecnico/organizzativi per la realizzazione dei lavori pubblici o attestazioni SOA;
  - la presenza della garanzia provvisoria pari al 2% dei lavori;
4. A seguito dell'esame della documentazione presentata dai citati concorrenti le stesse risultano complete e corrette, in quanto
  - le "autocertificazioni" risultano debitamente compilate in tutte le loro parti e firmate , attestante i requisiti minimi previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
  - la prova del possesso dei prescritti requisisti tecnico-organizzativi, sono stati attestati dalle certificazioni SOA per categoria OG3 classe 1°
  - le garanzie provvisorie presentano il valore corrispondente al 2% dei lavori (ridotta all'1% per i possessori di certificazioni ISO) e riportano le clausole essenziali prescritte dalla lettera di invito;

Per quanto sopra si attesta la regolarità della documentazione presentata e **vengono quindi complessivamente dichiarate ammesse alla fase finale di gara (nella quale verranno aperte le BUSTE "B" contenenti le offerte economiche) n° 13 ditte concorrenti**, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari rispetto alle prescrizioni contenute negli atti amministrativi posti a base di gara, riportate del seguente prospetto:

<b>N.D.</b>	<b>Ditte</b>	<b>Protocollo</b>
1	Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)	1699/2016
2	Bios Asfalti Srl di Bedizzole (BS)	1700/2016
3	Impresa Riva Srl di Osio Sopra (BG)	1704/2016
4	C.E.I.S. Srl di Lodi (LO)	1707/2016
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	1708/2016
6	Impresa Colosio Srl di Seriate (BG)	1709/2016
7	CARBA Srl di Fontanella (BG)	1712/2016
8	RI.CO.MAS. Srl di Comun Nuovo (BG)	1772/2016
9	Moro di Moro Francesco & C. Snc di Fiesse (BS)	1773/2016
10	De Carli Andrea Srl di Capralba (CR)	1775/2016
11	Enzo Pesenti Srl di Covo (BG)	1777/2016
12	De Fabiani Srl di Cavenago d'Adda (LO)	1778/2016
13	Tecno Afes Srl di Codogno (LO)	1779/2016

Considerato che nella disciplina di gara la verifica del possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la P.A. (c.d. "requisiti di ordine generale") prescritti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, dei requisiti tecnico-organizzativi (c.d. "requisiti di ordine speciale") prescritti dall'art. 90 del DPR n. 207/2010 (trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad €.

150.000), dei requisiti di idoneità professionale prescritti dall'art. 83, comma 1 lettera a) e comma 3 del D.Lgs 50/2016, verrà effettuata, in virtù della normativa transitoria contenuta nell'art. 216, comma 13 dello stesso D.Lgs n. 50/2016 (ed in ragione del combinato disposto dagli artt. 32 comma 7, 36, commi 5 e 6, 80 comma 6, 81, 83 comma 8 e 86 del D.Lgs 50/2016), mediante il c.d. "sistema AVCpass" in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto è superiore ad €. 40.000,00.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs 50/2016 (trattandosi di procedura di affidamento dei lavori pubblici mediante procedura negoziata) si precisa che la verifica dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

**DATO ATTO** che, in base a quanto previsto nel disciplinare di gara, dall'art. 3 della lettera di invito e dall' art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 in materia di **esclusione automatica delle offerte anomale, si è provveduto a sorteggiare, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016**, di uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a), b), c), d), e) poiché il numero delle offerte ammesse alla gara è risultato superiore a dieci; dal sorteggio è risultato il metodo corrispondente alla **lettera e)** e da una successiva estrazione un coefficiente pari al valore di 0,80

**Metodo "e"** (*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato tra i seguenti valori: 0,6;0,8;1;1,2;1,4.)*

Ora , quindi , si proseguono le operazioni di gara dando corso all'apertura delle BUSTE "B" sigillate contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla fase finale di gara (secondo lo stesso ordine cronologico di apertura delle buste "A" contenenti la documentazione per l'ammissione alla gara), previa verifica della corretta tenuta dei plichi.

Le buste "B", ad attento esame, risultano idoneamente sigillate.

Si procede, quindi, all'apertura delle "buste B" delle offerte ammesse ed alla trascrizione dei ribassi percentuali offerti da ogni concorrente sull'importo dei lavori posti a base di gara e, di seguito, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del nuovo codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 50/2016, applicando i criteri di calcolo indicati dall'art. 97, comma 2 lettera "e", del decreto stesso.

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
1	Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)	20,95		20,95
2	Bios Asfalti Srl di Bedizzole (BS)	11,47		11,47
3	Impresa Riva Srl di Osio Sopra (BG)	26,64	26,64	
4	C.E.I.S. Srl di Lodi (LO)	3,463	3,463	
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	18,86		18,86
6	Impresa Colosio Srl di Seriate (BG)	10,64	10,64	
7	CARBA Srl di Fontanella (BG)	26,00		26,00
8	RI.CO.MAS. Srl di Comun Nuovo (BG)	17,213		17,213
9	Moro di Moro Francesco & C. Snc di Fiesse (BS)	15,131		15,131
10	De Carli Andrea Srl di Capralba (CR)	27,307	27,307	
11	Enzo Pesenti Srl con sede a Covo (BG)	16,89		16,89
12	De Fabiani Srl con sede a Cavenago d'Adda (LO)	10,711		10,711
13	Tecno Afes Srl con sede a Codogno (LO)	16,317		16,317
Sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica				153,542

- Nella colonna n° 1 vengono riportati i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;
- Nella colonna n° 2 vengono riportate sia le offerte con maggior ribasso che quelle con minore ribasso;
- Nella colonna n° 3 vengono riportate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica ; Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

PRIMA MEDIA ARITMETICA: totale ribassi colonna 3 ( 153,542)

$$\frac{153,542}{\text{Numero delle offerte della colonna 3 (9)}} = 17,060$$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come determinata in precedenza:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
1	Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)	20,950%
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	18,860%
7	CARBA Srl di Fontanella (BG)	26,000%
8	RI.CO.MAS. Srl di Comun Nuovo (BG)	17,213%
	Somma dei ribassi	83,023

Somma dei ribassi 83,023

$$= 20,756$$

Numero concorrenti (4)

Conseguentemente avremo:

- seconda media aritmetica 20,756 -
- prima media aritmetica 17,060

$$\text{Differenza} \quad 3,696 \text{ scarto fra le due medie}$$

Applicando allo scarto del coefficiente sorteggiato lettera e) art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 pari allo 0,80, ne consegue che lo scarto è di 2,957 ( $3,696 \times 0,80$ ).

Per quanto sopra sono da considerare anomale (e quindi da escludere dalla gara) tutte le offerte che contengono un ribasso percentuale pari o superiore al seguente valore:

- prima media aritmetica 17,060 +
- scarto media aritmetica 2,957 =

$$\underline{\underline{20,017}}$$

Ai sensi dell'art. **97 comma 2 del D.lgs 50/2016**, così come previsto dalla lettera di invito alla gara, vengono automaticamente escluse dalla procedura le seguenti ditte :

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto
1	Sole Immomec Spa di Montichiari (BS)	20,950%
3	Impresa Riva Srl di Osio Sopra (BG)	26,640%
7	CARBA Srl di Fontanella (BG)	26,000%
10	De Carli Andrea Srl di Capralba (CR)	27,307%

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte dettagliate nel prospetto di cui sopra, si riporta di seguito la graduatoria di gara, formulata rispetto al ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara dai concorrenti non esclusi; la graduatoria è formata in ordine decrescente di ribasso offerto e al primo posto della graduatoria è indicato il concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria, nei confronti del quale il RUP provvederà ad effettuare, ai sensi delle vigenti norme di legge le dovute verifiche in relazione al

possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti di capacità giuridica a contrarre con la Pubblica Amministrazione) al fine di determinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto (ordine decrescente)
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	18,860%
8	RI.CO.MAS Srl di Comun Nuovo (BG)	17,213%
11	Enzo Pesenti Srl di Covo (BG)	16,890%
13	Tecno Afes Srl di Codogno(LO)	16,317%
9	Moro Di Moro Francesco & C. Snc di Fiesse (BS)	15,131%
2	Bios Asfalti Srl di Bedizzole (BG)	11,470%
12	De Fabiani Srl di Cavenago d'Adda (LO)	10,711%
6	Impresa Colisio Srl di Seriate (BG)	10,640%
4	C.E.I.S. Srl di Lodi (LO)	3,463%

Si rileva, che l'offerta economica presentata dalla ditta CABRINI ALBINO Srl di Gorno (BG) risulta prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente.

In attuazione di quanto previsto dall'A.N.A.C. nel "parere di precontenzioso n° 165 del 07/10/2015 (che conferma quanto affermato da ec AVCP nel parere di precontenzioso n. 72 del 28/10/2014 riguardante analoga controversia) circa l'assenza del "Passoe" nella documentazione trasmessa dal concorrente per l'ammissione alla gara, si precisa che l'assenza della "Passoe" non costituisce causa di esclusione dal procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ma dovrà essere richiesto dalla Stazione Appaltante solo qualora occorra verificare il possesso dei requisiti del concorrente che si trova in tale condizione.

Si da atto che la Ditta Cabrini Albino Srl non ha presentato in sede di gara la "Passoe".

Considerata l'assenza, il RUP dovrà attivare, nei confronti del medesimo concorrente, la "procedura di soccorso istruttorio" a "titolo gratuito" (applicando i criteri di cui all'art. 83 comma 9 del Codice a cui si rimanda) e, pertanto, il concorrente sarà tenuto, nel termine previsto dal RUP, a reperire la stessa "**PASSOE**" ed a caricare nel sistema informatico "AVC-pass" la documentazione ed i dati idonei affinché questa stazione appaltante possa effettuare le verifiche previste dalla legge.

Concludendo le operazioni di gara:

## D I C H I A R A

- 1) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto, le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto (ordine decrescente)
5	Cabrini Albino Srl di Gorno (BG)	18,860%
8	RI.CO.MAS Srl di Comun Nuovo (BG)	17,213%
11	Enzo Pesenti Srl di Covo (BG)	16,890%
13	Tecno Afes Srl di Codogno(LO)	16,317%
9	Moro Di Moro Francesco & C. Snc di Fiesse (BS)	15,131%
2	Bios Asfalti Srl di Bedizzole (BG)	11,470%
12	De Fabiani Srl di Cavenago d'Adda (LO)	10,711%
6	Impresa Colisio Srl di Seriate (BG)	10,640%
4	C.E.I.S. Srl di Lodi (LO)	3,463%

- 2) di dare atto che l'offerta economica presentata dalla suindicata ditta CABRINI ALBINO Srl di Gorno (BG) risulta prima nella graduatoria di gara (offerta rimasta in gara con il miglior ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara) e si può ritenere congrua e conveniente per la stazione appaltante, in quanto l'offerta stessa non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa in relazione agli obblighi contrattuali da assumere dall'offerente;
- 3) di aggiudicare pertanto, in via provvisoria, l'appalto in argomento, in favore della ditta CABRINI ALBINO Srl con sede a Gorno (BG) in Via Prealpina Inferiore n° 2/I, che ha offerto il ribasso del 18,86% (Diciottovirgolaottantasei%) sull'importo dei lavori posto a base di gara (€. 112.022,53) e, quindi, per un importo netto contrattuale di €. 123.726,43 (diconsi centoventitremilasettecentoventisei/43) incluso l'importo degli oneri di sicurezza, IVA escusa;
- 4) di stabilire che verrà richiesto alla Ditta Cabrini Albino Srl, mediante la "procedura di soccorso istruttorio" a "titolo gratuito" (applicando i criteri di cui all'art. 83 comma 9 del Codice a cui si rimanda) il codice "**PASSOE**" al fine di consentire al RUP la verifica della regolarità della documentazione/autocertificazioni richieste in sede di gara attraverso il sistema telematico "AVC-pass" come previsto dalla normativa sopra richiamata.
- 5) Di disporre la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicatario, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Alle ore 13 e 5 minuti si dichiara conclusa la gara.

Il Responsabile del Procedimento e della CdC

**Geom. Beretta Luca**

