



Ambito
Distrettuale
Cremasco



Comune di Crema
Ente Capofila
per il Piano di Zona

PIANO ANNUALE OFFERTA SERVIZI ABITATIVI

Ambito Distrettuale Cremasco
anno 2020

Sommario

I. PREMESSA	2
1- PIANO ANNUALE E PIANO TRIENNALE	2
2- AMBITO TERRITORIALE DI CREMA	2
3- PIATTAFORMA REGIONALE SERVIZI ABITATIVI	3
II. I CONTENUTI DEL PIANO	3
1- ANALISI DEMOGRAFICA	3
2- I SERVIZI ABITATIVI	4

I. PREMESSA

Agendo nell'ottica di un'integrazione significativa tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali, Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento Regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

Tali novità legislative stabiliscono un nuovo paradigma per le politiche abitative, con il passaggio da "edilizia residenziale pubblica" a "servizio abitativo", coniugando politiche edilizie e politiche sociali.

Nello specifico dei servizi abitativi pubblici, che comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo, viene definito un sistema di programmazione dell'offerta coordinato ed integrato con la rete dei servizi alla persona su scala sovracomunale (ambito territoriale del Piano di Zona), attribuendo quindi un ruolo significativo ai comuni e agli enti proprietari.

1- PIANO ANNUALE E PIANO TRIENNALE

La norma regionale introduce due strumenti per la programmazione dell'offerta abitativa: il Piano Triennale e il Piano Annuale.

La finalità del Piano Triennale è quella di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro attraverso:

- le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
- le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa;
- le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Il Piano Annuale si pone la finalità di apportare eventuali aggiornamenti al Piano Triennale sulle singole annualità di riferimento: in particolare effettua la ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si prevede di assegnare nel corso dell'anno solare successivo. La ricognizione è effettuata attraverso la piattaforma informatica regionale che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici.

Entrambi i Piani sono predisposti dai comuni capofila e approvati dall'assemblea dei sindaci entro il 31 dicembre 2020.

2- AMBITO TERRITORIALE DI CREMA

Il Piano di Zona 2018-2020 dedica un obiettivo (7.14) alla "Gestione di ambito dei servizi abitativi", al fine di giungere ad un modello di coordinamento e di organizzazione che risponda alla necessità di realizzare efficaci politiche abitative territoriali. Per raggiungere tale obiettivo, si avvale della costituzione di un coordinamento stabile e strutturato di professionalità del pubblico e del privato sociale, promosso nell'ambito del programma di co-progettazione del Comune di Crema sui servizi abitativi, in grado di supportare il comune capofila e i comuni dell'Ambito nello svolgimento dei nuovi compiti assegnati dalla normativa regionale un sistema che si qualifica in particolare per due aspetti di significativa sperimentabilità e innovazione: un rinnovato ruolo dell'ente pubblico e il coinvolgimento dei soggetti del terzo settore e di attori privati.

Al Comune di Crema, Ente Capofila per la Programmazione dell'Offerta dei Servizi Abitativi dell'ambito territoriale del Piano di Zona, è quindi affidato il compito della redazione del Piano Annuale dell'Offerta Abitativa per l'anno 2020 con riferimento all'Ambito territoriale cremasco, attraverso la ricognizione, in capo ai comuni dell'ambito e all'Aler territorialmente competente, delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si prevede di assegnare entro il 31 dicembre 2020 e l'espletamento delle altre attività previste dal piano (art. 4 R.R. 4/2017 e s.m.i.).

II. I CONTENUTI DEL PIANO

1- ANALISI DEMOGRAFICA

L'Ambito territoriale cremasco comprende 48 Comuni, di diversa estensione, per una popolazione complessiva al 01/01/2019 pari a 162.453 abitanti. Tale valore attesta il distretto di Crema quale il più popoloso nella Provincia di Cremona (vi risiede il 45% della popolazione provinciale). Il territorio si estende su 573 Km² con una densità di popolazione pari a 283,41 abitanti/kmq, superiore alla media provinciale (pari a 203 abitanti/kmq) ma inferiore alla media regionale (pari a 422 abitanti/kmq).

L'organizzazione dei 48 Comuni e dei rispettivi Servizi Sociali che caratterizzano l'Ambito Cremasco vede una suddivisione dello stesso in 6 Aggregazioni Territoriali denominate "sub-ambiti", all'interno delle quali si sviluppa il lavoro sociale territoriale e di comunità.

Sub-Ambito	Numero Comuni	Popolazione	Superficie (Km ²)	Densità
Bagnolo Cremasco	8	20.382	53,18	383,26
Castelleone	8	19.967	113,94	175,24
Città di Crema	1	34.487	34,52	999,04
Pandino	7	36.059	120,04	300,39
Sergnano	13	25.563	94,45	270,65
Soncino	11	25.995	157,08	165,49
TOTALE	48	162.453	573,21	283,41

2- I SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione del patrimonio abitativo nell'ambito distrettuale di Crema ha riguardato complessivamente 48 Comuni e l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona in qualità di ALER territorialmente competente che ha partecipato come Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, oltre che Ente gestore per sette Comuni.

I Comuni dell'ambito distrettuale hanno dato riscontro alla fase di ricognizione, inclusi i Comuni che, privi di patrimonio di proprietà, non sono tenuti alla procedura di comunicazione dati alla sezione Programmazione della piattaforma informatica.

Tra gli enti proprietari, il Comune di Trescore Cremasco risulta inadempiente all'obbligo informativo, non avendo comunicato i propri dati ai fini della stesura del piano annuale.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali è emerso che dei 48 Comuni dell'ambito distrettuale di Crema, 23 risultano privi di patrimonio, pari al 48% del numero totale.

I dati estrapolati dalla sezione Programmazione della Piattaforma regionale, ai fini della redazione del Piano Annuale, sono di seguito illustrati:

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Ragione Sociale Ente Proprietario	Totale unità immobiliari	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS
ALER Brescia-Cremona-Mantova	1.006	997	9
Comune di Bagnolo Cremasco	18	18	0
Comune di Casale Cremasco-Vidolasco	8	8	0
Comune di Casaletto Ceredano	7	7	0
Comune di Casaletto di Sopra	2	2	0
Comune di Castelleone	42	42	0
Comune di Crema	358	353	5
Comune di Cremona	6	6	0
Comune di Gombito	10	10	0
Comune di Izano	6	6	0
Comune di Madignano	11	11	0
Comune di Montodine	2	2	0
Comune di Offanengo	14	14	0
Comune di Pandino	15	15	0
Comune di Pianengo	15	15	0
Comune di Rivolta d'Adda	43	43	0
Comune di Romanengo	22	22	0
Comune di Sergnano	6	0	6
Comune di Soncino	58	58	0
Comune di Spino d'Adda	17	17	0
Comune di Torlino Vimercati	3	3	0
Comune di Trigolo	5	4	1
Comune di Vaiano Cremasco	9	9	0
Comune di Vailate	17	17	0
Totale	1700	1679	21

b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno (art. 10 R.R. n. 4/2017 e s.m.i.)

Complessivamente nell'Ambito sono state rilevate 6 unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno, così dettagliate:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero unità immobiliari	Comune
ALER Brescia-Cremona-Mantova	1	Castelleone
ALER Brescia-Cremona-Mantova	1	Crema
ALER Brescia-Cremona-Mantova	1	Offanengo
ALER Brescia-Cremona-Mantova	1	Pandino

ALER Brescia-Cremona-Mantova	1	Vaiano Cremasco
Comune di Casaletto di Sopra	1	Casaletto di Sopra
Comune di Crema	4	Crema
Comune di Rivolta D'Adda	1	Rivolta D'Adda
Totale	11	

c) Unità abitative destinate a SAP per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero unità immobiliari	Comune
ALER Brescia-Cremona-Mantova	23	Crema
ALER Brescia-Cremona-Mantova	2	Offanengo
ALER Brescia-Cremona-Mantova	2	Ripalta Cremasca
Comune di Castelleone	2	Castelleone
Comune di Crema	28	Crema
Totale	57	

d) Numero unità abitative destinate a SAP libere e che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero unità immobiliari	Comune
ALER Brescia-Cremona-Mantova	40	-
Comune di Bagnolo Cremasco	1	Bagnolo Cremasco
Comune di Crema	2	Crema
Comune di Gombito	1	Gombito
Comune di Izano	1	Izano
Comune di Pianengo	3	Izano
Comune di Rivolta D'Adda	2	Rivolta D'Adda
Comune di Soncino	1	Soncino
Comune di Spino D'Adda	1	Spino D'Adda
Comune di Vailate	1	Vailate
Totale	53	

e) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016)

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP, in considerazione della novità della previsione per la quale non risultano al momento attive convenzioni con i comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad e)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero unità immobiliari	Comune
ALER Brescia-Cremona-Mantova	72	*
Comune di Bagnolo Cremasco	1	Bagnolo Cremasco
Comune di Casaletto di Sopra	1	Casaletto di Sopra
Comune di Castelleone	2	Castelleone
Comune di Crema	34	Crema
Comune di Gombito	1	Gombito
Comune di Izano	1	Izano
Comune di Pianengo	3	Pianengo
Comune di Rivolta D'Adda	3	Rivolta D'Adda
Comune di Soncino	1	Soncino
Comune di Spino d'Adda	1	Spino d'Adda
Comune di Vailate	1	Vailate
Totale	121	

* nei comuni di Castelleone (1), Crema (27), Offanengo (3), Pandino (1), Ripalta Cremasca (2), Vaiano Cremasco (1)

h) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2020 una soglia eccedenti la percentuale prevista dalla norma regionale l'assegnazione di alloggi SAP.

i) Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 c. 3 L.R. 16/2016):

Comune	Categoria
Comune di Vaiano Cremasco	Famiglie numerose

▪ Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7bis R.R. n. 4/2017):

Comune	Categoria
Comune di Castelleone	10%

j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016)

Comune	Numero unità immobiliari
Comune di Crema	14

k) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP assegnati nel 2019	N. alloggi SAP assegnati in deroga nel 2019	Totale alloggi assegnati nel 2019
ALER Brescia-Cremona-Mantova	19	0	19
Comune di Castelleone	1	0	1
Comune di Crema	14	0	14
Comune di Pianengo	2	0	2
Comune di Rivolta D'Adda	3	0	3
Comune di Romanengo	2	0	2
Comune di Vaiano Cremasco	2	0	2
Totale	43	0	43

Nessun alloggio è stato assegnato in deroga nell'anno 2019.

Allegati al presente documento:

Report programmazione annuale 2020 estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale